

**Urząd Miasta i Gminy w Lesku**

**ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,  
tel. /0-13/ 469 80 01, fax. /0-13/ 469 64 58**

**e-mail: [gmina@lesko.pl](mailto:gmina@lesko.pl), [www.lesko.pl](http://www.lesko.pl)**

GP/22	WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
<p><b>Podstawa prawna</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)</li> <li>- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)</li> <li>- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)</li> <li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573, z późn. zm.)</li> <li>- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568)</li> <li>- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz.115 z późn. zm.)</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 164, poz.1588)</li> <li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589)</li> <li>- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).</li> </ul>
<p><b>Miejsce i sposób załatwienia sprawy</b></p>	<p>Referat Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.</p> <p>Decyzja ustalająca warunki zabudowy lub decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy.</p>

<b>Wymagane dokumenty</b>	<p><b>1. Wniosek o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy powinien zawierać określone:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>granice terenu objętego wnioskiem</b>, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub - w przypadku jej braku - kopii mapy katastralnej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 /oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/</li> <li>- <b>charakterystyki inwestycji obejmujące:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- określenie zapotrzebowania na wodę, energię i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby sposobu unieszkodliwiania odpadów, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawionych w formie opisowej i graficznej</li> <li>- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko</li> </ul> </li> </ul> <p><b>2. Wyrys z ewidencji gruntów obrazujący położenie działek objętych zamierzeniem inwestycyjnym oraz działek sąsiadujących</b></p> <p><b>3. 2 kopie mapy zasadniczej</b>, a w przypadku jej braku 2 kopie mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (Ważne: zakres mapy powinien obejmować obszar o szerokości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, nie mniejszy niż 50 m) - w skali 1:500 lub 1:1000 oraz 1:2000 w przypadku inwestycji liniowej</p> <p><b>4. Dane właścicieli działek sąsiednich i własnej - imię i nazwisko, adres (wypisy z rejestru gruntów na działkę, na której usytuowana jest inwestycja - szczegółowy, a na działki sąsiednie - uproszczony)</b></p> <p><b>5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności /oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem/</b>  Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:  - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko  - przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p><b>6. W przypadku działania przez przedstawiciela - pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy /oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony/</b></p> <p><b>7. Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej</b></p>
<b>Opłaty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Od decyzji o warunkach zabudowy - 107 zł (z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego)</li> <li>- Od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa - 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej)</li> </ul>
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	<p>Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (data doręczenia organowi właściwemu w sprawie kompletnego wniosku wraz z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.</p>
<b>Tryb odwoławczy</b>	<p>Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.</p>
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	<p>Aneta Ozdoba  II piętro, pokój 212, tel. 469 80 01 wew. 73</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>---</p>

**Do pobrania:**

- Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Lesko

**Wytworzył** Barbara Kucharska - Kierownik 2010-04-27

**Publikujący** Jacek Bereżański - Informatyk 2010-04-27 14:24

**Modyfikacja** Jacek Bereżański - Informatyk 2020-10-27 10:36