

**Urząd Miasta i Gminy w Lesku**

**ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,
tel. /0-13/ 469 80 01, fax. /0-13/ 469 64 58**

e-mail: gmina@lesko.pl, www.lesko.pl

**Godziny otwarcia Urzędu:
od poniedziałku do piątku: 7.30 - 15.30**

GP/08	SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCY
Podstawa prawna	- Art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) - Art. 2 ust. 2-3, Art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. O własności lokalu (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami)
Miejsce i sposób załatwienia sprawy	Urząd Miasta i Gminy Lesko. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego
Wymagane dokumenty	- Wniosek najemcy o nabycie lokalu mieszkalnego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy: - imię, nazwisko wnioskodawcy - adres wnioskodawcy (głównego najemcy) - numer i położenie lokalu - umowa najmu lokalu
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Do 2 miesięcy od daty podpisania protokołu rokowań
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Bożena Środoń - podinspektor II piętro, pokój 211, tel. 469-80-01 wew. 72
Inne informacje	Prawo wykupu lokalu mieszkalnego na własność przysługuje głównemu najemcy lokalu. Cenę nabycia lokalu ustala się na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia wyceny lokalu, koszty sporządzenia wyceny służebności oraz jej ustanawiania, opłaty sądowe i notarialne, koszt zaświadczenia o samodzielności lokalu, koszty sporządzenia inwentaryzacji indywidualnych lokali, koszty odpisów z ksiąg wieczystych oraz koszty podziału geodezyjnego nieruchomości ponosi wnioskodawca.

Opracował/a: Bożena Środoń
Sprawdził/a: Barbara Lewandowska
Zatwierdził/a:

Do pobrania:

Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy



Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Lesko
Wytworzył Bożena Środoń - Podinspektor 2010-04-27
Publikujący -