

**Urząd Miasta i Gminy w Lesku**

**ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,  
tel. /0-13/ 469 80 01, fax. /0-13/ 469 64 58**

**e-mail: gmina@lesko.pl, www.lesko.pl**

**Godziny otwarcia Urzędu:  
od poniedziałku do piątku: 7.30 - 15.30**

GP/06	<b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ DOTYCHCZASOWEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU</b>
<b>Podstawa prawna</b>	- Art. 32 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).
<b>Miejsce i sposób załatwienia sprawy</b>	Urząd Miasta i Gminy Lesko. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej w formie aktu notarialnego
<b>Wymagane dokumenty</b>	- <b>Wniosek o nabycie nieruchomości przez użytkownika</b> wieczystego sporządzony samodzielnie, zawierający następujące elementy: - imię, nazwisko wnioskodawcy - adres wnioskodawcy - numer i powierzchnie nieruchomości - położenie nieruchomości - nr księgi wieczystej  - <b>Załączniki:</b> - odpis z księgi wieczystej
<b>Opłaty</b>	Nie pobiera się opłat
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Do 2 miesięcy od daty podpisania protokołu z rokowań (tj. daty zgromadzenia pełnej dokumentacji)
<b>Tryb odwoławczy</b>	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Bożena Środoń - podinspektor II piętro, pokój 211, tel. 469-80-01 wew. 72
<b>Inne informacje</b>	Cenę sprzedaży nieruchomości ustala się na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona wg stanu na dzień sprzedaży  Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe

**Opracował/a:** Bożena Środoń  
**Sprawdził/a:** Barbara Lewandowska  
**Zatwierdził/a:**

**Do pobrania:**

Wniosek o sprzedaż nieruchomości



**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Lesko  
**Wytworzył** Bożena Środoń - Podinspektor 2010-04-27  
**Publikujący** -