

**Urząd Miasta i Gminy w Lesku**

**ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko,
tel. /0-13/ 469 80 01, fax. /0-13/ 469 64 58**

e-mail: gmina@lesko.pl, www.lesko.pl

**Godziny otwarcia Urzędu:
od poniedziałku do piątku: 7.30 - 15.30**

GP/04	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU
Podstawa prawna	- Art. 28, art. 34- 35, art. 37 ust. 1, art. 38-41, art. 67, art. 70, art. 150 ust. 2, art. 156 ust. 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gosp. nieruch (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
Miejsce i sposób załatwienia sprawy	Urząd Miasta i Gminy Lesko. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
Wymagane dokumenty	- Wniosek sporządzony samodzielnie zawierający następujące elementy: - imię, nazwisko wnioskodawcy - adres wnioskodawcy - numer i powierzchnie nieruchomości - położenie nieruchomości
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Procedura sprzedaży przetargowej trwa kilka miesięcy w zależności od stopnia skomplikowania sprawy
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Bronisław Kucharyk - inspektor II piętro, pokój 213, tel. 469-80-01 wew. 74

Inne informacje	<p>Złożenie wniosku skutkuje rozpoczęciem poniższej procedury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uchwała Rady Miejskiej w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej - Ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości - Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Rozpatrzenie wniosków o osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - Ogłoszenie przetargu (ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości) - Przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową - Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu - Podanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy informacji o wyniku przetargu - Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomościami o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia. W zawiadomieniu zamieszcza się informację, że jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi - Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży
------------------------	---

Opracował/a: Bronisław Kucharyk
Sprawił/a: Barbara Lewandowska
Zatwierdził/a:

Do pobrania:



- Wniosek o sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu

Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Lesko
Wytworzył Bronisław Kucharyk - Inspektor 2010-04-27
Publikujący Jacek Bereżański - Informatyk 2010-04-27 12:19