



**Uchwała Nr XII/97/19
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 29 lipca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży
komunalnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Śliżyńskiego 2 w Lesku.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 67 ust. 3 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Śliżyńskiego 2 w Lesku wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 679 o pow. 0,0546 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KS1

§ 2.

1. Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Śliżyńskiego 2 w Lesku na działce nr 679 o pow. 0,0546 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku księga wieczysta KS bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Bonifikata wynosi 15 % wartości lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu a wartością rynkową nakładów najemcy poniesionych na lokal.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 15 % tejże ceny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła