

Umowa nr/2019

Zawarta w dniu2019 r. w Lesku pomiędzy **Gminą Lesko**, ul. Parkowa 1, 38 –600 Lesko, NIP: 688-12-45-092 reprezentowaną przez :

Adama Snarskiego- Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

przy kontrasygnacie:

Genowefy Kopczyńskiej – Skarbnika Gminy Lesko,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą

NIP; REGON

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) strony oświadczają, co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n. „**Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych o nr ewid. dz. 802 od km 0+000 do km 0+685 w miejscowości Jankowce**”

§ 2

1. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz z:

- a/ ofertą Wykonawcy,
- b/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- c/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- d/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Do wykonania zamówionego dzieła Wykonawca użyje własnych maszyn, urządzeń i materiałów.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 3
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt.
3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia strony ustalają następująco:

Cena netto zł + podatek VAT 23 %

Cena brutto zł

Słownie złotych:

4. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia ryczałtowego są uwzględnione koszty:

a) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadujących z wykonanymi robotami popełnionych z winy Wykonawcy.

b) prowadzenie robót w pasie drogowym, ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu kołowego i pieszego, zamknięcia ulicy, oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc kolizyjnych itp. oraz zapewnienia dojazdu do posesji usytuowanej wzdłuż placu budowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony protokół końcowy odbioru robót.

6. Należność wynikająca z faktury końcowej płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20 % uprzedniego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Inwestora udzielone z „wolnej ręki” przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

§ 5

Zadanie dofinansowane ze środków Województwa Podkarpackiego:

Udział Gminy Lesko w kosztach ogólnych wynosi: zł

słownie:złotych

Wysokość dotacji z Województwa Podkarpackiego wynosi zł

słownie:złotych

§ 6

Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

-rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy.

-zakończenie robót – w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy

§ 7

Wykonawca nie może skutecznie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania robót osobie trzeciej (podwykonawcy).

§ 8

1. Kontrolę nad robotami objętymi niniejszą umową, pełnił będzie:

.....

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem terenu budowy, lokalnymi warunkami realizacji inwestycji i nie wnosi zastrzeżeń.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, wskazując jego granice w dniu podpisania umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się:

a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zamówienia.

- b) umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła.
- c) utrzymać ład i porządek na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć z terenu budowy wszelkie urządzenia, pozostawić cały teren budowy czysty oraz nadający się do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami o drogach publicznych i ruchu drogowym.
- d) udostępnić teren budowy innym wykonawcom lub osobom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy.
- e) naprawy dróg dojazdowych prowadzących na teren budowy w przypadku stwierdzenia ich uszkodzenia.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo dokonania zmian co do jakości i ilości robót, jeżeli uzna to za niezbędne dla prawidłowej realizacji dzieła, a Wykonawca zobowiązuje się w związku z tym:

- powiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- pominąć jakieś roboty,
- wykonać dodatkowe roboty niezbędne do zakończenia robót.

2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

3. Zmniejszenie zakresu robót lub pominięcie robót powoduje odpowiednie obniżenie wynagrodzenia zgodnie z treścią oferty Wykonawcy. Zwiększenie zakresu robót lub wykonanie dodatkowych robót wymaga odrębnej umowy.

§ 11

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, użyta będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie oraz nakładów rzeczowych.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Korekta ceny dokonana przez Zamawiającego jest wiążąca dla Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian.

2. Naruszenie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1 pozbawia go roszczenia o wynagrodzenie za wykonane zmiany jak również wszelkich roszczeń odszkodowawczych.

§ 13

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno realizować tych robót bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje bezzwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Naruszenie powyższego trybu pozbawia Wykonawcę roszczenia o wynagrodzenie za wykonane zmiany jak również wszelkich roszczeń odszkodowawczych.

§ 14

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów a także do sprawdzenia ciężarów i ilości zużytych materiałów. Badania przeprowadzone będą na koszt Wykonawcy.

§15

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy,
- 2) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonania robót podstawowych,
- 3) skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy, a w przypadku jego zmiany niezwłoczne powiadomienie o tym Zamawiającego,
- 5) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poz. określonych w przepisach szczegółowych,
- 6) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających co najmniej na 3 dni wcześniej oraz o terminie odbioru tych robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru lub uczynił to za późno, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w terminie 14 dni od dnia wystąpienia szkody, a gdyby to było niemożliwe, wyrównanie szkód w drodze zapłaty odpowiedniej kwoty pieniężnej w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty,
- 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 9) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do dnia pozytywnego odbioru przedmiotu umowy tzn. pozbawionego wad.
- 10) ubezpieczenie terenu budowy od odpowiedzialności cywilnej

§16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczenia terminu na usunięcie wad.
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) zapłata kary umownej, o której mowa w punkcie d) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punkcie a), b), c).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony umowy ustaliły, że kary umowne zostaną potrącone z ostatniej faktury przy rozliczeniu zadania.

§17

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie swojego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia pisemnego roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie 14 dni, Wykonawca może zwrócić się do sądu właściwego dla Zamawiającego.

§18

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli zachodzi choćby jeden z niżej wymienionych przypadków gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - b) nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń,
 - c) nie przedstawił dokumentów, o których mowa w §15 pkt 3 umowy oraz gdy :
 - d) ujawniono wady lub nawet drobne usterki przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 7 dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez obowiązku uzyskania upoważnienia sądowego. W tym przypadku koszty usuwania wad zostaną pokryte z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do dostosowania się do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§19

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub wszczęte postępowanie likwidacyjne bądź egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy,
- d) w przypadku określonym w art. 635 kodeksu cywilnego.

§20

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

§21

1. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym do zapobieżenia ewentualnym szkodom,
- b) zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przerwanych robót,

2) Zamawiający:

- a) dokona odbioru przerwanych robót oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane od dnia odstąpienia,
- b) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój nadzór.

§22

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.

2. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, jest równoznaczne w skutkach z wydaniem przedmiotu umowy zawierającego wady.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru lub od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancyjnym wad wydanego mu przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) zawiadamia o tym niezwłocznie Wykonawcę.

6. Wykonawca usuwa wadę w terminie 7 dni lub na piśmie odmawia usunięcia wady podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

7. Strony niniejszej umowy zgodnie przyjmują, że Wykonawca uznał w całości reklamację zgodnie z żądaniami Zamawiającego, jeżeli w terminie 7 dni wady nie usunie i nie udzieli pisemnej odpowiedzi bądź też odpowiedź nie będzie spełniała wymogów, o których mowa w ust. 6.

8. Jeżeli pomimo trzykrotnego usunięcia wad, przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy jeszcze raz od początku. Termin ponownego wykonania przedmiotu umowy wynosi 24 dni i biegnie od dnia zawiadomienia Wykonawcy o czwartej wadzie.

§23

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§24

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, przepisy o drogach publicznych, przepisy o ruchu drogowym, kodeksu cywilnego w szczególności dotyczące robót budowlanych i o dzieło oraz przepisy dotyczące zamówień publicznych.

§26

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: