

**UCHWAŁA NR XXVII/201/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W LESKU**  
**dnia 29 października 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i 3a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Udziela się najemcom komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach z uregulowanym stanem ewidencyjno – prawnym pierwszeństwa w nabyciu tychże lokali na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2**

1. Nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych w Lesku:

ulica Smolki numer 7/76, o wartości rynkowej nieruchomości lokalowej w kwocie:  
**129.070 zł.,**  
wartość rynkowa poniesionych nakładów najemcy w kwocie: **33.070 zł.**

udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata wynosi **65%** ceny lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, a wartością rynkową nakładów najemcy wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu.
3. Do zapłacenia po zastosowanej bonifikacie pozostaje kwota: **33.600 zł.** (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące sześćset)
4. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny.
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 0,4 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

### **§ 3**

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % tejże ceny.

### **§ 4**

1.Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży lokalu tj. wyodrębnienia samodzielnych lokali, podziałów – ponosi sprzedający.

2.Pozostałe koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca.

### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

### **§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.