

UCHWAŁA NR XXVII/200/08
RADY MIEJSKIEJ W LESKU
z dnia 29 października 2008 r.

w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i 3a, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się najemcom komunalnych lokali mieszkalnych w budynkach z uregulowanym stanem ewidencyjno – prawnym pierwszeństwa w nabyciu tychże lokali na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Nabywcom komunalnych lokali mieszkalnych w Lesku:

Ulica Unii Brzeskiej numer 6/2, o wartości rynkowej nieruchomości lokalowej w kwocie:

36.750,00 zł.,

wartość rynkowa poniesionych nakładów najemcy w kwocie: **4.740,00 zł.**

udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata wynosi 65% ceny lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, a wartością rynkową nakładów najemcy wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu.
3. Do zapłacenia po zastosowanej bonifikacie pozostaje kwota: **11.203,50 zł.** (słownie złotych: jedenaście tysięcy dwieście trzy 50/100) .
4. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny.
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 0,4 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % tejże ceny.

§ 4

1.Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży lokalu tj. wyodrębnienia samodzielnych lokali, podziałów – ponosi sprzedający.

2.Pozostałe koszty związane z nabyciem lokalu ponosi nabywca.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.