

UMOWA NR/2018

zawarta w Lesku w dniu 2018 r. pomiędzy: **Gminą Lesko ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko**,
REGON: 370440034, NIP: 688-12-45-092, reprezentowaną przez:

1. Barbarę Jankiewicz – Burmistrza Miasta i Gminy Lesko
przy kontrasygnacie

2. Małgorzaty Kormosz – Skarbnika Gminy Lesko
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną przez :

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się opracować kompletną dokumentację projektową, złożenie jej w Starostwie Powiatowym w Lesku i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót a następnie wykonanie oświetlenia ulicznego zgodnie z opracowaną dokumentacją i wydanymi warunkami przez PGE Dystrybucja S.A. dla zadania pn.: „Przebudowa sieci napowietrznej nN polegająca na podwieszeniu przewodu oświetleniowego wraz z oprawami na istniejących słupach linii nN w miejscowości Jankowce”, zwanego w dalszej części umowy „Zadaniem”
2. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**
 - a) dokumentacji technicznej projektowej i wykonawczej dla zadania,
 - b) wykonanie robót budowlanych zadania
 - c) przekazanie Zamawiającemu do użytkowania wykonanego zadania.
3. **Zakres robót obejmuje**
 - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających złożenie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na budowę,
 - 2) uzyskanie wypisów z rejestru gruntu, map do celów projektowych, opinii ZUD w Lesku (jeżeli jest wymagana),
 - 3) poniesienie kosztów wyżej wymienionych prac, uzgodnień i zamówień.
 - 4) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót,
 - 5) wykonanie robót budowlanych oświetlenia ulicznego wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez działkę nr 811 i 813, na słupach będących własnością PGE Dystrybucja,
 - 6) uzyskanie od PGE Dystrybucja S.A, zgody na użytkowanie oświetlenia.
4. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji papierowej i elektronicznej całą opracowaną prawomocną dokumentację w formacie „jpg” lub „pdf”.

§ 2

1. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej i wykonywaniu robót budowlanych będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Zamawiający musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres zadania oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
6. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Wykonawca wyznacza kierownika budowy (robót) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) Posiadanie ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jaki za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do wywiezienia i utylizacji materiałów z rozbiórki na własny koszt.
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

§ 4

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 5

Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty oraz na wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, który rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
2. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie w terminie do 14.12.2018 r.

§ 8

Za wykonany przedmiot zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

..... zł brutto (słownie:brutto),
w tym VAT w wysokościzł.

§ 9

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia zapłacone zostanie po protokolarnym odbiorze wykonanych robót przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez odrębnego wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie dotyczące opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na powielanie Dokumentacji celem wykorzystania jej w procesie inwestycyjnym lub eksploatacyjnych wykonanego zadania.

§ 11

Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

.....

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w odbiorze określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 2. Jeżeli kary pieniężne obciążające Wykonawcę lub Zamawiającego są znacznie wyższe od poniesionej przez nich szkody, lub żadna ze stron nie poniosła szkody, strony mogą uzgodnić odstąpienie od kary pieniężnej lub jej obniżenie.

§ 13

Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: