

Umowa Nr ____ / ____

na zadanie pn. „Budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Lesko i Hoczew”

Zawarta w dniu 2018 r. w Lesku pomiędzy:

Gminą Lesko

Adres: Lesko, ul. Parkowa 1, 38-600 Lesko, REGON 370440034, NIP 688-12-45-092
w dalszej treści umowy zwaną "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Barbarę Jankiewicz - **Burmistrza Miasta i Gminy Lesko,**
przy kontrasygnacie:
Małgorzaty Kormosz - **Skarbnika Gminy Lesko,**

a

(nazwa i adres Wykonawcy)

(KRS, NIP, REGON Wykonawcy)

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „Budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Lesko i Hoczew”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na budowie Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Lesko i Hoczew.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę dwóch Otwartych Stref Aktywności na terenie gminy Lesko:
 - 1) OSA w miejscowości Lesko - wariant rozszerzony,
 - 2) OSA w miejscowości Hoczew - wariant podstawowy.

Ad1) Kompleks OSA w Lesku będzie obejmował siłownię plenerową, wyposażoną w 6 urządzeń (orbitrek, wioślarz, wahadło, twister, wyciąg górny oraz orbitrek dla niepełnosprawnych), strefę relaksu z ławkami, stołem do gry w szachy i chińczyka oraz stołem do tenisa, a także plac zabaw o charakterze sprawnościowym, wyposażony w drabinkę wielofunkcyjną, stożek linowy, wieżę zabawową, karuzelę i bujak.

Urządzenia placu zabaw zamontowane będą na bezpiecznej nawierzchni z tworzywa sztucznego amortyzującej upadki, a urządzenia siłowni na nawierzchni trawiastej. Wokół placu zabaw zostanie wykonane ogrodzenie panelowe i zamontowany będzie stojak na rowery.

Ad2) Kompleks OSA w Hoczwi będzie obejmował siłownię plenerową, wyposażoną w 8 urządzeń, w tym dwa podwójne (orbitrek, wyciskanie wyciąg, wiosłarz, odwodziciel/steper, wahadło/biegacz, narciarz, jeździec, motyl dla niepełnosprawnych) oraz strefę relaksu z ławkami, stołem do gry w piłkarzyki oraz stołem do tenisa. Urządzenia siłowni zamontowane będą na nawierzchni trawiastej. Zostanie wykonany monitoring obiektu.

3. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do zapytanie ofertowego na zadanie pn: „Budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Lesko i Hoczew” oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia otwartych stref aktywności muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto (słownie złotych:**
.....),
w tym podatek VAT w wysokości zł,
w tym:
OSA w miejscowości Lesko - zł brutto (słownie złotych:
.....),
w tym podatek VAT w wysokości zł,
OSA w miejscowości Hoczew - zł brutto (słownie złotych:
.....),
w tym podatek VAT w wysokości zł.

2. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Rozliczenie robót między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

Terminy wykonania robót ustala się następująco:

- **rozpoczęcie robót – z dniem podpisania umowy,**
- **zakończenie robót – 30.09.2018 r.**

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 1202, 1276 z późn. zm.). Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane prawem certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi i przekazania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować po zakończeniu robót teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, trawników, chodników, dróg, nawierzchni lub instalacji.
7. Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.

§ 6

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru.

§ 7

Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 8

W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający jest obowiązany:

- a/ odebrać wykonane roboty,
- b/ zapłacić za wykonane roboty,
- c/ zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony umowy ustaliły, że kary umowne zostaną potrącone z rachunku przy rozliczaniu zadania.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 12

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: