



**Uchwała Nr LVI/361/18
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 05 marca 2018 r.**

w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121).

**Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku z uregulowanym stanem ewidencyjno – prawnym pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Nabywcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 25 w budynku wielorodzinnym w Lesku, przy ul. Wincentego Pola 11, poł. na działkach nr 615/10, 618/4, 619/4, 620/6, 621/7, 625/4 , dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku Księga Wieczysta KS1E/00023580/3 udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Bonifikata wynosi 45 % ceny lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, a wartością rynkową nakładów najemcy wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
5. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % tejże ceny.

§ 4.

Uchyla się uchwałę Nr XXV/191/12 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 18 września 2012 r. w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

Tomasz Bebkiewicz
Tomasz Bebkiewicz