



**Uchwała Nr XLIII/281/17
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 29 maja 2017 r.**

**RADA MIEJSKA
w Lesku**

w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz .U. z 2016 r. poz. 2147).

**Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku z uregulowanym stanem ewidencyjno – prawnym pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Nabywcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 54,40 m² w budynku wielorodzinnym, w Lesku, przy ul. Berka Joselewicza 20, poł. na działce nr 645/5 o pow. 415 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku Księga Wieczysta KS1E/00011868/9, o wartości rynkowej nieruchomości lokalowej w kwocie: 144 800 zł (słownie złotych : sto czterdzieści cztery tysiące osiemset)

Wartość rynkowa poniesionych nakładów najemcy w kwocie : 10000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy)

Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata wynosi 15 % ceny lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, a wartością rynkową nakładów najemcy wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
5. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % tejże ceny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

Tomasz Bebkiewicz
Tomasz Bebkiewicz