



**Uchwała Nr XXXIV/264/13
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 28 maja 2013 r.**

w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r. Nr 102 poz. 651),

**Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku z uregulowanym stanem ewidencyjno – prawnym pierwszeństwa w nabyciu tego lokalu na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2.

1. Nabywcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 24 w budynku wielomieszkaniowym w Lesku przy ul. Wincentego Pola 11, położonym na działkach nr 615/10,618/4,619/4,620/6,621/7,625/4, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lesku Księga Wieczysta nr KS1E/00023580/3, o wartości rynkowej nieruchomości lokalowej w kwocie: 95.000,00 zł,
Wartość rynkowa poniesionych nakładów najemcy w kwocie: 19.000,00 zł

Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata wynosi 45 % ceny lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, a wartością rynkową nakładów najemcy wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny.
4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 20 % tejże ceny.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku
mgr inż. Stanisław Tabisz