

## Regulamin

**przetarg ustny nieograniczony na 3 –letnią dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Lesko stanowiącej część działki własności Gminy Lesko przeznaczonej pod garaż tymczasowy.**

### § 1

Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości położonej w Lesku, przy ul. Berka Joselewicza, o numerze ewidencyjnym 645/8, o pow. 16 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod garaż tymczasowy. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym, o wymiarach 3,0 m x 3,2 m.

### § 2

1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego ( licytacji) na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1, na okres 3 lat
2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi czynsz dzierżawny.
3. W kolejnych latach stawka czynszu ulegnie zmianie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu stawki czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Burmistrza
4. Po upływie 3-letniego okresu dzierżawy możliwe będzie przedłużenie dzierżawy z na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lesku Nr XXIII/169/08 z dnia 28 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

### § 3

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w podanej wysokości.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, oraz pełnomocnictw w przypadku występowania w imieniu osób uprawnionych do przystąpienia do przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć: prowadzący przetarg i członkowie komisji przetargowej oraz osoby bliskie ww. osobom.
4. Wysokość wadium zostało ustalone na kwotę: 100,00 zł.
5. **Cena wywoławcza wynosi 3,15 zł /m<sup>2</sup> .**
6. Wadium zwraca się w terminie do 7 dni od przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie .Wówczas nieruchomość kierowana jest ponownie na przetarg, natomiast wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.
9. Wyznaczenie terminu spisania umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w dwa tygodnie od rozstrzygnięcia przetargu.

### § 4

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń na terenie miasta, umieszcza na stronie internetowej Urzędu, oraz umieszcza w prasie na okres nie krótszy niż 30 dni.

### § 5

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Lesko z dnia, Nr 17/II/20, w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, dzierżawę albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lesko. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie.

### § 6

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia.

### § 7

Przewodniczący Komisji Przetargowej po otwarciu przetargu, stawia do licytacji przedmiot przetargu określony w ogłoszeniu o przetargu i podaje do wiadomości uczestników następujące informacje.

- opis nieruchomości,
- cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- termin i sposób zapłaty,
- wysokość postąpienia (nie mniejsza niż 1%).

### § 8

1. Uczestnicy sesji przetargowej wyrażający chęć przyjęcia warunków przetargu przystępują do licytacji.
2. Licytacja zaczyna się od zaoferowania ceny wyższej niż cena wywoławcza.
3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej. Postąpienie ustala się w wysokości **0,30 zł**

### § 9

W przypadku zgłoszenia chęci nabycia- przyjęcia warunków przetargu przy danej licytacyjnej przez więcej niż jednego uczestnika, stawka zostaje powiększona o jedno postąpienie.

### § 10

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.

### § 11

Przy ustalaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu najwyższej ceny zaoferowanej, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Po czym zostaje ogłoszone nazwisko uczestnika, który przetarg wygrał.

### § 12

1. Wygrywający przetarg otrzyma protokół - pisemne potwierdzenie, stwierdzające wygranie przetargu, upoważniające do zawarcia umowy dzierżawy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość rozbiórki budynku gospodarczego posadowionego na terenie dzierżawy staraniem i kosztem wygrywającego przetarg, po uprzednim zgłoszeniu rozbiórki w Starostwie Powiatowym w Lesku zgodnie z obowiązującymi przepisami *Prawa budowlanego*.

**§ 13**

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem warunków niniejszego regulaminu.

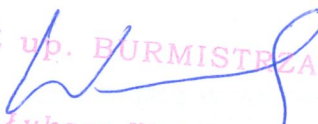
**§ 14**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu Cywilnego.

**Regulamin zatwierdzam :**

Z up. BURMISTRZA  
  
Lukasz Woźniczak  
Z-CA BURMISTRZA

Lesko, dnia 26 stycznia 2021r.