

**OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko**

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

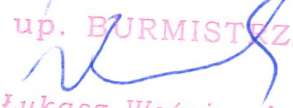
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. lokalu w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu
1.	1068/2	48,50 m ²	Lesko ul. Smolki 7	Lokal mieszkalny nr 71 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i p. pok. o pow. użytk. 48,50 m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,70 m ² . Lokal położony w Lesku w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Smolki 7.	Przetarg ustny nieograniczony	150 000,00	30 000,00	8. ³⁰

- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22 lutego 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **18 lutego 2021 r.** na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Lesku **nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006** prow. przez BGK.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.

Lesko, dnia 14 stycznia 2020 r

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

o g ł a s z a
drugie przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w „ha”	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu
1.	1472	0,0650	Lesko ul. Osiedlowa	Nieruchomość budowlana objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 4 – Średnia Góra” oznaczona jest symbolem MN1 – tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinne. Działka niezabudowana i nieogrodzona, w zasięgu media, stanowi teren o dużym nachyleniu w kierunku zachodnim.	Przetarg ustny nieograniczony	35 000,000 do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %	7 000,00	10. ⁰⁰
2.	1162/4	0,0552	Lesko ul. Unii Brzeskiej	Nieruchomość budowlana objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 4 – Średnia Góra” oznaczona jest symbolem MN – tereny budownictwa mieszkalnego jednorodzinne. Działka niezabudowana i nieogrodzona, posiada zjazd z drogi krajowej, uzbrojona.	Przetarg ustny nieograniczony	55 000,000 do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %	11 000,00	12. ⁰⁰

- Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22 lutego 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
- Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **18 lutego 2021 r.** na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Lesko **nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006** prowadzony przez **BGK.**
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
- Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.

Lesko, dn. 14 stycznia 2021 r.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Woźniczak
Z-CA BURMISTRZA