

OGŁOSZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność komunalną Gminy Lesko.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza „zł”	Wadium w „zł”	Godzina przetargu-
1.	87/28	0,4091	Postolów	Nieruchomość o uregulowanym stanie prawnym. Działka oznaczona nr 87/28 nie jest objęta zapisami MPZP dla niej nie było również wydanych warunków zabudowy. Według zapisów SUiKZP Gminy Lesko działka w 85% leży w terenach oznaczonych UT2 – obszary potencjalnego rozwoju usług wypoczynku, sportu i turystyki oraz w 15% tereny otwarte. Działka o niekorzystnym ukształtowaniu terenu, posiada dostęp do drogi publicznej stanowi teren podmokły zadrzewiony i zakrzaczony	Przetarg ustny nieograniczony	55 000,00 zw. z opodatkowania podatkiem VAT	11 000,00	9.⁰⁰

1. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **15 lutego 2021 r.** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Lesko przy ul. Parkowej 1, pok. 109 na I piętrze.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
3. Zgłoszenie uczestnictwa oraz wadium należy wpłacić w terminie do dnia **11 lutego 2021 r.** do godz. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Lesku: **BGK nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006.**
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium w terminie do 7 dni od przetargu.
6. Wadium ulega przypadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie lub stawiając się nie przedstawi dowodu wpłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego na 7 dni przed jego zawarciem. Spisanie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej nastąpi nie później niż w terminie jednego miesiąca od podpisania protokołu przetargowego.
9. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości
10. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
11. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargów z ważnych powodów podając przyczynę odwołania lub unieważnienia do wiadomości publicznej.
12. Cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko, ul. Parkowa 1, w Lesku pok. nr 211, tel. 13 469 8001 wew. 72 w godzinach pracy Urzędu.

Lesko, dnia 11 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ
mgr *Adam Snarski*