

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Burmistrz Miasta i Gminy Lesko ogłasza ustny nieograniczony przetarg na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy mieszczącego się w biurowcu przy ulicy Plac Pułaskiego 1 w Lesku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiot przetargu:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **31,45 m²**, wyposażony w następujące media: energia elektryczna, energia ciepła.
2. Przeznaczenie: lokal użytkowy **przeznaczony na prowadzenia działalności gospodarczej (biura)**.
3. Forma oddania lokalu użytkowego: **najem**.
4. Okres najmu: **umowa zawarta na czas nieokreślony**.
5. Otwarcie sesji przetargowej nastąpi w dniu **30 grudnia 2020 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, pok. 109 (I piętro).
6. Przetarg odbędzie się w sposób i na warunkach określonych w regulaminie przetargu.

Warunki Uczestnictwa w Przetargu

1. Cena wywoławcza:

Powierzchnia Handlowa - 31,45 m² - **8 zł/1 m²** (netto) /osiem złotych/

Cena nie obejmuje:

- podatku VAT
- wszystkich opłat eksploatacyjnych
- podatku od nieruchomości.

Wysokość jednego postąpienia w przetargu wynosi 1 zł/1 m²- licytowana będzie powierzchnia handlowa, zaplecze nie podlega postąpieniu.

2. Wpłacenie wadium w wysokości – **200,00 zł** /dwieście złotych/

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 29 grudnia 2020 r. na rachunek bankowy Gminy Lesko: BGK Nr 97 1130 1105 0005 2072 7320 0006 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Plac Pułaskiego 1 w Lesku**”.

3. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu i opłat eksploatacyjnych przynależnych wynajmującemu, natomiast wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się na wskazane przez nich konto w terminie do 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, ulega przepadkowi na

rzecz Gminy Lesko w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu w terminie 14 dni od daty powzięcia przez niego wiadomości o wyniku przetargu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z projektem umowy najmu i regulaminem przetargu, który jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Lesku ul. Parkowa 1, I piętro pok. 107 w czasie pracy Urzędu oraz na stronie internetowej www.lesko.pl lub www.bip.lesko.pl.

6. Przystępując do przetargu należy okazać dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium oraz przedstawić oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy, regulaminem przetargu i stanem technicznym lokalu.

7. Kaucja:

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłacenia kaucji w wysokości – **300,00 zł.** / trzysta złotych/ na wskazane konto Gminy Lesko. Potwierdzenie wpłaty kaucji dostarcza zarządcy lokali użytkowych Gminy Lesko – Leskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Lesku **przed zawarciem umowy najmu.**

- Kaucja deponowana będzie na nieoprocenowanym koncie.

- Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu zużycia lokalu ponad normalne zużycie w trakcie użytkowania oraz zabezpieczenie innych należności finansowych.

- Kaucja zostanie zwrócona najemcy na wskazany rachunek bankowy po rozwiązaniu umowy najmu i rozliczeniu należności.

- Kaucja podlega rozliczeniu w wysokości w jakiej została wpłacona (bez odsetek).

8. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

9. Oglądanie lokalu w celu zapoznania się z jego stanem technicznym, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu umożliwia Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Lesku, ul. Przemysłowa 14 w godzinach od 8.00 – 14.00, tel. 0 13 469 66 57.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Lesko od poniedziałku do piątku pok. Nr 107. w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 0 13 469 80 01 wew. 62.

BUFMISTRZ
mgr Adam Sparski