



**Uchwała Nr XXVIII/239/20
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 28 października 2020**

**RADA MIEJSKA
w Lesku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty przy sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego przy ul. Smolki 7 w Lesku.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2, art. 67 ust. 3 , art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Lesku uchwała,
co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Smolki 7 w Lesku wraz z przynależnym udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego jako działka nr 1068/2 o pow. 0,1721 ha.

§ 2

1. Udziela się najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Smolki 7 w Lesku na działce nr 1068/2 o pow. 0,1721 ha, bonifikaty od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Bonifikata wynosi 15 % wartości lokalu stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rynkową nieruchomości lokalowej, wraz z częścią gruntu przypadającą na powierzchnię użytkową tego lokalu a wartością rynkową nakładów najemcy poniesionych na lokal.
3. Pozostała po zastosowaniu bonifikaty część ceny lokalu mieszkalnego może zostać rozłożona na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat, pierwsza wpłata wynosi 25 % ceny. Rozłożona na raty niespłacona część ceny lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
4. Wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3

W przypadku jednorazowej wpłaty pozostałej części ceny po zastosowanej bonifikacie określonej w § 2 pkt. 2 stosuje się dodatkową bonifikatę w wysokości 10 % tejże ceny.

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XXVI/204/12 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 23 października 2012 r. w sprawie sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko, a nadzór nad jej wykonaniem Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Lesku.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w miejscach zwyczajowo przyjętych i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



WICEPRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Lesku

Edyta
mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska