



**RADA MIEJSKA  
w Lesku**

**Uchwała Nr XXIV/209/20  
Rady Miejskiej w Lesku  
z dnia 29 lipca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Leskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesku na lata 2020-2022”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Leskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesku na lata 2020-2022”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Lesku  
*[Signature]*  
**mgr Dariusz Kotyla**

## WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2020-2022

Leskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lesku

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Lesko, lipiec 2020

## 1. Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 328). Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Przedsiębiorstwo.

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat (od 2020 roku do 2022 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to zwłaszcza może zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie wieloletniego planu opracowywane są roczne plany remontów i inwestycji, które będą uwzględniać w/w korekty.

Zakres rzeczowy planu określono w oparciu o:

- zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- wnioski klientów i kontrahentów Spółki w zakresie istniejącej i już eksploatowanej infrastruktury,
- zamierzenia inwestycyjno-modernizacyjne Spółki w zakresie poprawy jakości świadczonych usług i poprawy niezawodności działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego.

## 2. Zakres wieloletniego planu rozwoju

### 2.1 Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Spółka LPK Sp. z o.o. realizuje następujący zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną mieszkańców miasta Lesko oraz częściowo sołectw: Łukawica, Jankowce, Glinne i Średnia Wies
- zbiorowe odprowadzanie ścieków z miasta Lesko oraz sołectw: Bezmiechowa Dolna, Bezmiechowa Górna, Manasterzec, Łukawica, Jankowce, Glinne, Huzele, Weremień, Łączki i Postołów wszystkie ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni ścieków w Lesku.

Spółka oferuje dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową, a są to następujące usługi:

- inspekcyjne czyszczenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, naprawy rurociągów,
- opróżnianie zbiorników bezodpływowych na terenie nie skanalizowanym,
- wymiana i instalacja wodomierzy.

#### 2.1.1 Zaopatrzenie w wodę gospodarstw domowych, podmiotów gospodarczych oraz wspólnot mieszkaniowych z sieci wodociągowej.

System zaopatrzenia w wodę Gminy Lesko oparty jest na 16 studniach głębinowych wód podziemnych czwartorzędowych oraz 1 studni kopanej, eksploatowanych przez Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wraz ze stacjami uzdatniania wody na terenie Gminy Lesko.

Na terenie miasta Lesko znajdują się cztery systemy ujęć i stacji uzdatniania wody tj.:

1. S.U.W. Baszta – w eksploatacji 3 studnie głębinowe, jedna awaryjna, budynek przepompowni, zbiornik wody czystej o pojemności 150 m<sup>3</sup> oraz agregat prądotwórczy
2. S.U.W. Baseny (WPT) - w eksploatacji 3 studnie głębinowe, jedna awaryjna, przepompownia wody, zbiornik wody czystej o pojemności 50 m<sup>3</sup>;
3. S.U.W. ul. Stawowa – w eksploatacji 1 studnia kopana, budynek stacji filtrów i dezynfekcji;
4. S.U.W. ul. Wolańska – w eksploatacji 2 studnie głębinowe, jedna awaryjna, budynek stacji filtrów i dezynfekcji, zbiornik wody czystej o pojemności 100 m<sup>3</sup>.

Sieć wodociągowa w wiejskiej części gminy zaopatrywana jest z poniższych stacji uzdatniania wody:

1. S.U.W. Lukawica – eksploatowana jest jedna studnia głębinowa i kontenerowa stacja uzdatniania wody, dwie rezerwowe studnie głębinowe wyłączone z eksploatacji ze względu na złą jakość wody.
2. S.U.W. Jankowce-Glinne – w eksploatacji 4 studnie głębinowe, budynek stacji filtrów i dezynfekcji, zbiornik na wodę uzdatnioną 200 m<sup>3</sup>.

Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zarządza również siecią przesyłową wraz z przyłączami na terenie sołectwa Średnia Wieś dla części mieszkańców, do tej pory wodę pitną zakupywano w Przedsiębiorstwie MAZOVIA. W maju bieżącego roku Gmina Lesko zakończyła budowę S.U.W. w Średniej Wsi, z której jest dostarczana woda dla wszystkich mieszkańców Średniej Wsi i Bachlawy.

Powyższe ujęcia na obecną chwilę zabezpieczają zapotrzebowanie na wodę gminy Lesko, lecz biorąc pod uwagę rozwój gminy, zmianę warunków klimatycznych i hydrogeologicznych oraz zabezpieczenie wody do celów p.poż. należałoby szukać dodatkowych źródeł wody.

### 2.1.2 Odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie

LPK Sp. z o.o. w Lesku jest właścicielem gminnej oczyszczalni ścieków, do której doprowadzane są ścieki z kanalizacji sanitarnej. Do oczyszczalni dowożone są również nieczystości płynne z terenu gminy Lesko na których nie ma kanalizacji sanitarnej tj.: Hoczew, Dziurdziów, Średnia Wieś i Bachława. Oczyszczalnia ścieków w Lesku jest obiektem, który został oddany do użytku w 2005 roku. Oczyszczalnia zaprojektowana jako mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków sanitarnych z podwyższonym usuwaniem biogenów o przepustowości nominalnej  $Q_{sr}=2282$  m<sup>3</sup>/dobę,  $Q_{max}= 2784$  m<sup>3</sup>/dobę.

Parametry ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika rzeka San muszą spełniać następujące parametry:

BZT<sub>5</sub> = 25 mg/l

ChZT = 125 mg/l

Zawiesina ogólna = 35 mg/l

Osad powstający w trakcie procesu oczyszczania ścieków jest w 100% wykorzystywany rolniczo poza terenem gminy Lesko.

### 3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Spółka przygotowując wieloletni plan inwestycyjny na lata 2020-2022 skupiła się głównie na modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Uwzględniono rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w Lesku, ponieważ obiekt ten nie był modernizowany od momentu rozpoczęcia użytkowania, a nieprzerwanie oczyszcza ścieki od roku 2005. W zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków przewidziano budowę zbiornika buforowego, który miałby przejąć napływające ścieki w trakcie opadów deszczu, uwzględniono również montaż urządzeń do mechanicznego oczyszczania ścieków oraz komorę tlenowej stabilizacji osadu. Działania te mają na celu ograniczenie masy powstających odpadów w trakcie procesu oczyszczania ścieków oraz ograniczenie przedostawania się tych odpadów do bioreaktorów, gdzie mają zgubny wpływ na awaryjność zainstalowanych pomp i mieszadeł. Ze względu na niestabilność jakościową napływającego ścieku w procesie oczyszczania uwzględniono również dozowanie substancji pomocniczych, regulujących skład jakościowy ścieków napływających, co będzie miało na celu utrzymywać stabilne warunki ekosystemu dla mikroorganizmów, które oczyszczają ścieki sanitarne. Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. widząc potrzebę modernizacji oczyszczalni ścieków ze środków własnych wykonało projekt budowlany, uzyskało pozwolenie na budowę oraz dostało dofinansowanie zadania z programu RPO WP na lata 2014-2020. W momencie składania wniosku (listopad 2017) o dofinansowanie kosztorys inwestorski opiewał na kwotę 13 538 847,98 zł i LPK uzyskało dofinansowanie w kwocie 85% kosztów kwalifikowanych. W lutym bieżącego roku Zarząd Spółki podpisał umowę z Urzędem Marszałkowskim na realizację inwestycji do dnia dzisiejszego trwają prace nad pozyskaniem środków na wkład własny.

W 2019 roku Spółka podjęła kroki celem zdiagnozowania problemu określenia pochodzenia wód przypadkowych napływających na oczyszczalnię ścieków. W trakcie wykonywania analiz oraz przeglądu sieci kanalizacyjnej na terenie miasta wyłapano szereg nieprawidłowości w wykonaniu przyłączy oraz kolizji starej kanalizacji ogólnospławnej, odcinków kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej. Spółka przedłożyła do tutejszego Urzędu Miasta opracowanie dotyczące ilości kolizji oraz mające na celu określenie zlewni wód deszczowych, które odprowadzane są starymi kolektorami deszczowymi bezpośrednio do odbiornika rzeki San.

Obsługiwana przez Spółkę sieć kanalizacji sanitarnej i zlokalizowane na niej 47 przepompowni ścieków po kilkunastu latach eksploatacji wymagają remontów i napraw.

W opracowaniu tym ujęto również wymianę starych odcinków wodociągów na terenie miasta Leska które nie zostały wymienione podczas przeprowadzanej w 2015 roku modernizacji. Uwzględniono również rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszary rozwijającego się budownictwa mieszkalnego (działki w kierunku Łukawicy, rozwój poszczególnych sołectw).

Zestawienie planowanych przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych na lata 2020-2022 przedstawia załączona tabela. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji planu. Część zadań planowana jest na kilkuletni okres realizacji, stąd niektóre zadania pojawiają się w kolejnych latach.

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i odprowadzanie ścieków**

Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. podjęła szereg działań zmierzających do ograniczenia strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych
- procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, racjonalizacja płukania filtrów w stosunku do rozbioru wody,
- optymalizacja procesów uzdatniania, wpływających na wielkość zużycia wody do celów technologicznych,

- doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody poprzez dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane są rury wodociągowe.
- utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
- wymianę skorodowanych rurociągów sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności,
- wykrywanie nielegalnych poborów wody, zrzutu ścieków i zrzutów wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- kontynuacja instalacji wodomierzy o zwiększonej klasie metrologicznej celem ograniczenia strat wody niesprzedanej,
- stałe badania osadu czynnego pod względem mikrobiologicznym celem określenia jakości osadu, analiza wieku osadu czynnego celem określenia optymalnego wytwarzania osadu nadmiernego przy utrzymaniu jakości ścieków określonych pozwoleniem wodno prawnym,
- próby wdrożenia odczytów zdalnych wodomierzy, określenie kosztów wprowadzenia odczytu radiowego, celem zwiększenia efektywności odczytów wodomierzy,
- zakup samochodu specjalnego ssąco-płuczącego oraz wyposażenie go w kamerę inspekcyjną celem diagnozowania problemowych odcinków kanalizacji sanitarnej,
- kontrole odcinków kanalizacji sanitarnej celem określenia napływu wód deszczowych.

#### 5. Nakłady na realizację planu i źródła finansowania

Nakłady i źródła finansowania zostały wskazane w tabeli nr 1, jednak w znacznej wielkości plan będzie realizowany ze środków własnych Spółki.

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Przewidywana wartość zadania	Źródła finansowania			
			Środki własne	Dotacje	Pożyczka NFOŚiGW	Środki UE
ROK 2020						
1.	Modernizacja oczyszczalni	4 986 420,00	1 975 795,00			3 010 625,00
2.	Wymiana wodociągu stalowego ul. Ossolińskich i ul. Parkowa - 100 mb PE 125 około 55 mb przyłączy PE40	36 000,00	36 000,00			
3.	Wymiana wodociągu ulica 1000-lecia - 165 mb PE 160 przyłącza PE 63 17 mb. Planuje się też wymianę	48 000,00	48 000,00			

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Przewidywana wartość zadania	Źródła finansowania			
			Środki własne	Dotacje	Pożyczka NFOŚiGW	Środki UE
	przyłącza wodociągowego do bloków przy ulicy 1000-lecia i Berka Joselewicza (115 mb PE 63)					
ROK 2021						
1.	Modernizacja oczyszczalni	8 552 427,98	3 097 740,38			5 454 687,60
2.	Wymiana wodociągu ulica Moriuszki i Wircentego Pola – 140 mb PE 125i przyłącza do budynków PE 40 około 40 mb	44 000,00	44 000,00			
3.	Wymiana wodociągu na ulicy Basztowej około 140 mb PE 50	36 400,00	36 400,00			
4.	Wymiana wodociągu przy ulicy Berka Joselewicza podłączenie bloków 18,20 i 22 oraz Synagogi – około 50 mb PE 50	10 000,00	10 000,00			
ROK 2022						
1.	Modernizacja oczyszczalni	3 000 000,00	3 000 000,00			
2.	Wymiana rurociągu przesyłowego od ul. Szopena do zbiornika wody pitnej – 450 mb rurociągu PE	120 000,00	120 000 .00			

Lp.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Przewidywana wartość zadania	Źródła finansowania			
			Środki własne	Dotacje	Pożyczka NFOŚiGW	Środki UE
	160					
3.	Wymiana wodociągu przy ulicy Piłsudskiego – 120 mb PE 150	32 000,00	32 000,00			

## 6. Przewidywane efekty realizacji planu

W wyniku realizacji działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

- utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,
- zmniejszenia strat wody poprzez wymianę istniejących odcinków przesyłowej sieci wodociągowej z rur stalowych na rury PE
- uzyskanie efektu ekologicznego, czyli ochronę wód powierzchniowych odbornika ścieków oczyszczonych oraz gruntów wzdłuż ciągów kanalizacji sanitarnej,
- umożliwienie przyłączenia nowych odbiorców,
- zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## 8. Zadania wspólne z Gminą.

Należy kontynuować rozpoczęte prace związane z docelową realizacją przesyłowej sieci wodociągowej dla mieszkańców sołectwa Łukawica oraz utrzymywać współpracę z zarządami wodociągów wiejskich zlokalizowanych na terenie gminy Lesko. Leskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w ramach swojego działania dokonuje drobnych napraw i usuwa powstające awarie na sieciach na bieżąco w ramach swoich zadań.