

	EGZ 1	001
PROJEKT BUDOWLANY		

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JANKOWCACH
ADRES	GM. LESKO, JANKOWCE DZ. NR 578 J.EWID.: 182103_5 LESKO, OBREB: 0008 JANKOWCE
INWESTOR	GMINA LESKO ul. PARKOWA 1, 38-600 LESKO
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	BP KONSTRUKTOR ŁUKASZ ORLEF 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2014

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA	OPRACOWAŁ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek	MPOIA/090/2010	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Orlef	PDK/0240/POOK/11	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Palonek	338/2002	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Piotr Husak	PDK/0045/PWOS/12	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wiesław Maślany	ANB V-7342-66/94	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Łukasz Sokołowski	PDK/0243/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Mróz	PDK/0077/PWOE/12	



grudzień 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE	003
OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIE ARCHITEKTA	003
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR P/1/15	008
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	015
SKRÓCONY WYPISY ZE SKOROWIDZA DZIAŁEK	016
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ	017
ZGODA NA WYK. PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ	018
INFORMACJE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	020
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	023
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	033
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	033
CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	054
CZĘŚĆ SANITARNA	113
CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	144
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	165
OPINIA GEOTECHNICZNA	175

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JANKOWCACH
ADRES	GM. LESKO, JANKOWCE DZ. NR 578 J.EWID.: 182103_5 LESKO, OBREB: 0008 JANKOWCE
INWESTOR	GMINA LESKO ul. PARKOWA 1, 38-600 LESKO
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	BP KONSTRUKTOR ŁUKASZ ORLEF 38-600 Lesko ul. Słoneczna 6
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2014

PROJEKTANT

BRANŻA	OPRACOWANIE	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Orlef	Rz/A-06/05	



SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OPIS

1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....
2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3	LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU
4	DANE TECHNICZNE
5	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO BURMISTRZA MIASTA I GMINY LESKO
6	OPIS BUDOWY.....
7	BILANS TERENU.....
8	INFRASTRUKTURA.....
9	DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW
10	KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU.....
11	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
12	UWAGI OGÓLNE

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR	NAZWA	SKALA
	ORIENTACJA	1:10 000
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

I – OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Wizja w terenie

1.3 Decyzja o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Jankowce, gm. Lesko. Całość inwestycji będzie realizowana na dz. nr 578.

Przez teren działki przebiega sieć gazowa gPE75 oraz napowietrzna linia niskiego napięcia lecz nie kolidują one z planowaną inwestycją.

3 LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE TERENU

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki nr 578. Istniejący obiekt spełnia funkcję świetlicy wiejskiej. Dojście do obiektu – istniejące od strony północnej (droga powiatowa). Działka posiada dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 1159) pośredni poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną gminną dz. nr 818.

Działka nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody i nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górniczą.

Poziom $\pm 0,00$ dla projektowanej części wynosi 340,20 m n.p.m.

4 DANE TECHNICZNE

4.1 Powierzchnia zabudowy

Pow. zabudowy stan istniejący wraz z zadaszeniem	234,88 m ²
Pow. zabudowy po przebudowie i rozbudowie	253,25 m²

4.2 Pow. użytkowa

Pow. użytkowa stan istniejący	208,00 m ²
Pow. użytkowa po przebudowie i rozbudowie	588,53 m²

4.3 Pow. netto

Pow. netto stan istniejący	208,00 m ²
Pow. netto po przebudowie i rozbudowie	607,39 m²

4.4 Kubatura

Kubatura stan istniejący	1540,00 m ³
Kubatura po przebudowie i rozbudowie	2640,00 m³

4.5 Wysokość liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu głównej kalenicy

Stan istniejący	8,37 m
Stan projektowany	9,23 m

4.6 Ilość kondygnacji nadziemnych **2**

4.7 Ilość kondygnacji **3**

5 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO BURMISTRZA MIASTA I GMINY LESKO

- 5.1 Zaprojektowano budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe- warunek WZ o budynku do trzech kondygnacji nadziemnych został spełniony.
- 5.2 Wielkość powierzchni zabudowy budynku świetlicy po rozbudowie wynosi 253,25 m². Warunek WZ o nie przekroczeniu 300,00 m² powierzchni zabudowy został spełniony.
- 5.3 Wysokość budynku po nadbudowie licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do poziomu głównej kalenicy wynosi 9,23 m co spełnia wymóg WZ o nieprzekroczeniu 10m.
- 5.4 Planuje się wykończenie budynku w kolorach jasnego beżu z zastosowaniem materiałów naturalnych lub ich imitujących tj. okładzinę z płytek kamieniopodobnych oraz desek elewacyjnych. Warunek WZ dotyczący użycia naturalnych materiałów lub ich imitujących oraz kolorystyki pastelowej został spełniony.
- 5.5 Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 53,0% powierzchni terenu, co spełnia wymóg zachowania min. 20%.
- 5.6 Nachylenie głównych połaci dachu wielospadowego wynosi 37°, co spełnia wymóg WZ o zaprojektowaniu dachu 2 lub wielospadowego o kątach nachylenia głównych połaci w zakresie od 30-45°.
- 5.7 Wielkość powierzchni zabudowy (kubaturowej) w stosunku do powierzchni działki wynosi 25,3%, co spełnia wymóg WZ o nie przekroczeniu 30% powierzchni terenu.

6 OPIS BUDOWY

6.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek świetlicy stanowi połączenie tradycyjnego budynku mieszkalnego krytego dachem 2-spadowym z dobudowanym tarasem przykrytym dachem 1-spadowym. Projekt zakłada likwidację zadaszenia, a w jego miejsce przewiduje się powiększenie istniejącej sali świetlicy. Główna bryła budynku oparta jest na prostokącie o wymiarach 16,93x14,51m. Na budynku zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia 37°. Do budynku doprojektowano również niewielki daszek nad wejściem głównym od strony drogi powiatowej.

6.2 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE – WYKOŃCZENIE

Cokół i komin – okładzina kamieniopodobna,
Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnego beżu
Dach – blachodachówka w kolorze grafitowym,
Obróbki blacharskie – blacha płaska powlekana – kolor grafitowy
Rynny – stalowe w kolorze grafitowym

6.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa nie zmienia ukształtowania terenu. Działka w stanie istniejącym jest zabudowana przedmiotowym budynkiem świetlicy wiejskiej.

6.4 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przedmiotowy budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do drzwi głównych parteru – bezpośrednio z poziomu chodnika. Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano toaletę na poziomie parteru.

6.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu wiąże się z następującymi elementami:

- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej
- Budowa ciągów pieszo jezdnych z kostki brukowej
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego

7 BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	253,25 m ²
Powierzchnia dróg, chodników, schodów, tarasów, parkingów,	217,21 m ²
Zieleń	529,54 m ²
Razem	1000,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 53,0% co spełnia wymóg WZ o zachowaniu 20%.

8 INFRASTRUKTURA

- Przyłącz wodociągowy – sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym do przedmiotowego budynku jest w trakcie realizacji.
- Przyłącz kanalizacyjny – wykonać z rur PCV ks200 L=30m. zgodnie z warunkami technicznymi
- Przyłącz gazowy – istniejący – bez zmian
- Przyłącz elektryczny – istniejący – na czas realizacji inwestycji należy go tymczasowo zdemontować.
- Odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren Inwestora – docelowo do kanalizacji deszczowej
- Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę - zaprojektowano hydrant zewnętrzny hp80 we wschodniej części działki przy drodze gminnej

9 DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu przestrzennego.

10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych budynek zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej, a posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektów.

Uwaga:

1. W czasie wykonywania fundamentów kierownik budowy winien na bieżąco oceniać nośność gruntu i w razie konieczności zdecydować o skorygowaniu fundamentów, po konsultacji z projektantem.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych zalecana jest konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego na poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1 Kwalifikacja budynku pod względem zagrożenia pożarowego

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim (poniżej 12 m)

-ze względu na funkcje klasyfikuje się projektowany budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII

- powierzchnia użytkowa 588,65 m²

- wysokość budynku 9,23 m

11.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Projektowany budynek usługowy sąsiaduje w przepisowych odległościach od sąsiednich obiektów.

11.3 Zagrożenia wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

11.4 Wymagania konstrukcyjne.

Wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej dla całego budynku jako „C”.

Dla klasy „C” odporności pożarowej budynku jego elementy muszą spełniać następujące warunki co do minimalnej klasy odporności ogniowej w minutach zgodnie z § 216 ust. 1.

- główna konstrukcja nośna - R 60
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściana wewnętrzna - EI15
- konstrukcja dachu - R15
- przykrycie dachu - RE15
- wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)
- oddzielenie przestrzeni pomieszczeń poddasza od dachu przegrodami -EI30

11.5 Strefy pożarowe

Budynek posiada 1 strefę pożarową ZLIII

Budynek zalicza się do strefy zagrożenia ludzi ZL III nie przekracza maksymalnych powierzchni dla tych stref.

Niezależne wydzielenie pożarowe przewidziano dla kotłowni gazowej (ściany i strop klasy EI 60, drzwi EI 30)

11.6 Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii ZL wynosi 40 m, a długość dojścia 30m oraz 60m (przy wielu dojściach dla ZLIII). Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi min. 1,40 m, a wysokość wynosi min. 2,20m.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

W obiekcie w/w wymagania są spełnione. Parter posiada 2 wyjścia ewakuacyjne.

11.7 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- hydranty wewnętrzne – nie są wymagane
- urządzenia gaśnicze tryskaczowe - nie są wymagane;
- budynki wyposażone są w instalację odgromową – wg projektu elektrycznego;
- zaprojektowano p.poż wyłącznik prądu przy głównym złączu elektrycznym
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W/w urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą wg odpowiednich projektów branżowych uzgodnionych pod względem ppoż. w odrębnym trybie.

11.8 Drogi pożarowe

Projektowana obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. Dz.U.09.124.1030 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych par. 11 nie wymaga dróg pożarowych, ale faktycznie dojazd istnieje z drogi powiatowej i gminnej.

11.9 Oświetlenie ewakuacyjne

Zastosowano moduły awaryjne w wybranych oprawach na ciągach komunikacyjnych, czas świecenia 1 godziny, natężenie oświetlenia wynosi 0.5 lx (1lx w osi dróg ewakuacyjnych) i 5lx w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i hydrantów.

11.10 Fluorescencyjne znaki ewakuacyjne

Zastosowane znaki fluorescencyjne, należy rozmieścić tak, aby wskazać najkrótszą drogę do wyjścia z budynku.

11.11 Podręczny sprzęt gaśniczy

Gaśnice - zgodnie z DZ.U. z 2010 r. nr 109, poz. 719

- 2kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynkach, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym:
- zaklasyfikowanej do kategorii ZLI, ZLII, ZLIII, ZLV;
- PM o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m²;
- zawierającej pomieszczenia zagrożone wybuchem;
- 2 kg środka gaśniczego na każde 300m² powierzchni strefy pożarowej nie wymienionej wyżej z wyjątkiem zakwalifikowanej do kategorii do kategorii ZLIV.
- (najczęściej stosowana gaśnica to gaśnica proszkowa A,B,C „4”. Jedna taka gaśnica zabezpiecza 200m² pow. użytkowej).

Przy rozmieszczeniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0m.

11.12 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zapotrzebowanie wodne dla budynku to 10 l/s zapewnione z projektowanego hydrantu na nowym wodociągu w odległości ok. 10m od przedmiotowego obiektu.

12 UWAGI OGÓLNE

- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.

Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach

Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Orleń