



**RADA MIEJSKA**  
**w Lesku**

**Uchwała Nr XX/167/20**  
**Rady Miejskiej w Lesku**  
**z dnia 4 marca 2020 r.**

**w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanej Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Hoczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Lesku**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Zatwierdza się zaktualizowaną Solecką Strategię Rozwoju Wsi Hoczew, przyjętą uchwałą nr 4/2020 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Hoczew z dnia 18 lutego 2020 r., stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**RZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Lesku  
*[Signature]*  
mgr Dariusz Kotyla

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI HOCZEW



**GMINA LESKO**



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Lesku  
*[Signature]*  
mgr Dariusz Kotyla

Luty 2020

**W opracowaniu dokumentu udział wzięli:**

1. Członkowie Grupy Odnowy Wsi Hoczew:

- Czesław Gnap
- Adam Benewiat
- Małgorzata Fedorowiat
- Robert Koncewicz
- Grzegorz Baryła
- Waldemar Benewiat
- Agnieszka Koncewicz
- Agata Gnap
- Jadwiga Mikołajczak
- Sabina Pękalska

2. Gminny Koordynator „Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2017-2020”

- Agata Kurkowska

**Warsztaty z cyklu “Planowanie w procesie odnowy wsi” przeprowadzili:**

Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego:

- Waldemar Pałys
- Iwona Kochan-Warowna

**Spis treści:**

1. Współautorzy opracowania.....	2
2. Analiza zasobów .....	4-6
3. Analiza SWOT .....	7
4. Analiza potencjału rozwojowego wsi.....	8
5. Wizja odnowy i rozwoju wsi .....	9
6. Program krótkoterminowy odnowy wsi .....	10
7. Plan i program odnowy wsi .....	11-12
8. Dokumentacja fotograficzna dotycząca zasobów wsi .....	13-21

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Bieszczady, malownicze położenie przy ujściu rzeki Hoczewka do Sanu, kaskady skalne na Hoczewce, łowisko na rzece San, wiejski krajobraz z polami, łąkami, lasami			x
stan środowiska	Czyste powietrze, nieskażone środowisko			x
walory klimatu				
walory szaty roślinnej	Liczne zalesienia, bogata szata roślinna, dwa dęby – pomniki przyrody		x	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Rzeka San - obszar Natura 2000, Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, pomnik przyrody „Progi skalne na Hoczewce”			x
świat zwierzęcy (ostoję, siedliska)	Pstrąg potokowy, strzebla potokowa, jelec, brzanka, głowacica, bocian biały, czapla siwa, sarny, jelenie, lisy			x
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	rzeka San i Hoczewka		x	
wody podziemne	studnie przydomowe na źródłach		x	
gleby	3 i 4 kl.		x	
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Miejscowość letniskowa, zabudowa wiejska z kościołem parafialnym rzymskokatolickim z XVII w.		x	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska jako centrum życia społecznego wsi			x
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne z zabudowaniami	x		
zabytki i pamiątki historyczne	Ruiny dawnej cerkwi greckokatolickiej, ruiny dworu Jacka Fredry		x	
osobliwości kulturowe	dawna plebania greckokatolicka tzw. „popówka”, galeria prac Zdzisława Pękalskiego			x
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Wczesnośredniowieczne grodzisko, kościół parafialny pw. Św. Anny	x		
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust Św. Anny 26.07, św. Walentego 14.02			x
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne	Legenda o Hoczwi, legenda o Janie God	x		

przekazy literackie	Książka o Hoczwi autorstwa Anny Materny, hymn szkoły w Hoczwi autorstwa Jana Benewiata		x	
ważne postacie i przekazy historyczne	Jacek Fredro – ojciec słynnego komediopisarza Aleksandra Fredry, urodzony w Hoczwi, dziedzic wsi			x
specyficzne nazwy	Pohulanka – nazwa części wsi	x		
specyficzne potrawy				
dawne zawody	kowal	x		
zespoły artystyczne, twórcy	Zdzisław Pękalski – rzeźbiarz, malarz, poeta, Anna Materna – autorka książki o Hoczwi			x
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Domy jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne na byłym terenie Spółdzielni Usług Przemysłowo-Budowlanych		x	
działki pod domy letniskowe	Tak		x	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Tak		x	
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	dawna plebania greckokatolicka tzw. „popówka”			x
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac przy świetlicy, boisko			x
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, biblioteka			x
miejsca uprawiania sportu	Boisko wielofunkcyjne przy szkole, stadion piłkarski, siłownia plenerowa		x	
miejsca rekreacji	teren nad rzeką Hoczewka, łowisko na Sanie, plac zabaw, siłownia plenerowa ze strefą relaksu (piłkarzyki, tenis stołowy)			x
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlak rowerowy „Zielony Rower 5A Lesko-Wzgórze Gruszka” (znaki niebieskie), szlak pieszy łącznikowy (znaki czarne) z Berezki		x	
szkoły	Zespół Szkół Samorządowych w Hoczwi (Szkoła Podstawowa kl. I-VIII i oddział przedszkolny)		x	
przedszkola	Oddział przedszkolny przy szkole		x	
biblioteki	Filia Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lesku		x	
placówki opieki społecznej	Brak			
placówki służby zdrowia	Brak			
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg	Brak sieci, przydomowe studnie	x		
kanalizacja	Brak sieci, przydomowe szamba	x		
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Wieś położona na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich (rozwidlenie dróg „dużej i małej obwodnicy bieszczadzkiej”), oświetlona		x	
chodniki, parkingi	Częściowo chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej, parkingi			
przystanki	Tak		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Tak		x	
telefonnia komórkowa	Tak		x	

inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Gospodarstwa rolne, agroturystyka, działalność gospodarcza,		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	DARJAN Materiały budowlane Betoniarnia, PSB Mrówka – sklep z materiałami budowlanymi, Firma budowlana – docieplanie budynków, układanie kostki, Zakład metalowy, Kowalstwo artystyczne, sklepy spożywcze			x
gastronomia	Restauracja „Salamandra”, karczma „U Rycha”		x	
miejsca noclegowe	Gospodarstwa agroturystyczne, Hotel „Salamandra”, pensjonat „U Rycha”			x
gospodarstwa rolne	Tak	x		
uprawy hodowle	Tak		x	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Nie			
zasoby odnawialnych energii	Kolektory słoneczne		x	
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki		x	
środki wypracowywane				
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi	Proboszcz, były proboszcz ks. kanonik, dyrektor szkoły, były dyrektor szkoły, radna, sołtys, rada sołecka		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Zdzisław Pękalski – znany twórca bieszczadzki			x
Osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	DARJAN, ELEKTROS, MET-ART		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Większość mieszkańców z dostępem do internetu		x	
Pracownicy nauki	Nie			
Związki i stowarzyszenia	OSP Hoczew, Koło Gospodyń Wiejskich, Drużyna ZHP im. Władysława Schramma			x
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Współpraca z miesięcznikiem „Echo Bieszczadów”			x
Współpraca zagraniczna i krajowa				
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki	Anna Materna „Moja ukochana Hoczew” Andrzej Potocki, Zdzisław Pękalski „Zrodzone z bieszczadzkiego drewna – rzecz o Zdzisławie Pękalskim” Zdzisław Pękalski „Kiedy spoczywają pędzle”			x
Strony www	Strona internetowa szkoły			

## ANALIZA SWOT

MOCNE	SŁABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Aktywność społeczna, zapal mieszkańców</i></li> <li>▪ <i>Zasoby naturalne – rzeki, przyroda</i></li> <li>▪ <i>Dobre położenie komunikacyjne na rozwidleniu dużej i małej obwodnicy bieszczadzkiej</i></li> <li>▪ <i>Dobrze rozwinięty handel (3 sklepy spożywcze i centrum budowlane)</i></li> <li>▪ <i>Duży zakład usługowo-budowlany</i></li> <li>▪ <i>Zaplecze turystyczne (dobrze rozwinięta agroturystyka, punkty gastronomiczne)</i></li> <li>▪ <i>Galeria rzeźby i malarstwa</i></li> <li>▪ <i>Dobra infrastruktura sportowa (boisko, stadion piłkarski, siłownia plenerowa)</i></li> <li>▪ <i>Stacja LPG i wulkanizacja</i></li> <li>▪ <i>Atrakcyjne miejsce rekreacji nad rzeką</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Brak sieci kanalizacyjnej i wodociągowej</i></li> <li>▪ <i>Niefunkcjonalna świetlica wiejska</i></li> <li>▪ <i>Niski poziom dochodów mieszkańców</i></li> <li>▪ <i>Duże bezrobocie</i></li> <li>▪ <i>Niekorzystna sytuacja ekonomiczna rolników</i></li> <li>▪ <i>Luki w infrastrukturze komunikacyjnej</i></li> <li>▪ <i>Brak umiejętności pozyskiwania środków zewnętrznych</i></li> </ul>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Rozpoczęta budowa sieci kanalizacyjnej i internetu światłowodowego</i></li> <li>▪ <i>Wykorzystanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych do rozwoju wsi</i></li> <li>▪ <i>Budowa nowego obiektu handlowego</i></li> <li>▪ <i>Napływ nowych inwestorów</i></li> <li>▪ <i>Możliwość wykupu mieszkań własnościowych</i></li> <li>▪ <i>Dobre tereny inwestycyjne</i></li> <li>▪ <i>Pozyskanie funduszy zewnętrznych na rozwój wsi</i></li> <li>▪ <i>Promocja wsi</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Migracja młodych ludzi do miast i za granicę</i></li> <li>▪ <i>Spadek urodzeń</i></li> <li>▪ <i>Zmieniające się przepisy prawne</i></li> <li>▪ <i>Wzrost podatków</i></li> </ul>



# Analiza potencjału rozwojowego wsi

SILNE STRONY	SZANSE
SLABE STRONY	ZAGROŻENIA

(+) -

(+) -

(+) +

4	0
0	2

3	2
2	0

(+) -  
obszar silny  
otoczenie nie  
sprzyja

Standard życia  
(warunki materialne)

Jakość życia  
(warunki niematerialne i duchowe)

(+) -  
obszar silny  
otoczenie nie  
sprzyja

Tożsamość wsi  
i wartości  
życia wiejskiego

(+) -

2	2
0	0

(+) +  
obszar silny  
otoczenie  
sprzyja

Byt  
(warunki ekonomiczne)

1	4
4	2

(-) +  
obszar słaby  
otoczenie  
sprzyja

(-) +

## Wizja odnowy i rozwoju wsi Hoczew

Wieś Hoczew, malowniczo położona u ujścia rzeki Hoczewka do Sanu, słynąca z mistrzostw świata w wędkarstwie, z rozwiniętą bazą agroturystyczną. Miejscowość wyposażona w nowoczesną infrastrukturę kulturalną i sportowo-rekreacyjną posiada bogatą ofertę spędzania czasu wolnego. W przebudowanej i wyremontowanej świetlicy wiejskiej odbywają się liczne imprezy integracyjne i okolicznościowe. Ciekawie zagospodarowany brzeg Hoczewki umożliwia wypoczynek mieszkańcom i turystom. W odnowionych pomieszczeniach dawnej „popówki” znajduje się regionalna izba pamięci.

Wieś dba o ekologię, posiada sieć kanalizacyjną i wodociągową, mieszkańcy korzystają z odnawialnych źródeł energii. Przez całą miejscowość biegną chodniki wzdłuż dróg wojewódzkich.

**Hoczew – dbamy o mieszkańców, turystów i przyrodę**

**Program krótkoterminowy odnowy wsi Hoczew**

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	<i>Wspólne imprezy integracyjne, spotkania przy grillu</i>	Wykonanie altany z miejscem do grillowania	tak	nie	3,2,4,1,3,2,3,1,1,2	<b>IV</b>
Na czym nam najbardziej zależy?	<i>Wyremontowanie podłóg w świetlicy wiejskiej</i>	Remont posadzek w świetlicy wiejskiej	tak	nie	5,5,5,5,5,5,5,5,5,5	<b>I</b>
Co nam najbardziej przeszkadza?	<i>Brak klimatyzacji w świetlicy wiejskiej</i>	Montaż klimatyzacji w świetlicy wiejskiej	tak	nie	2,4,2,3,4,4,2,4,4,4	<b>II</b>
Co najbardziej zmieni nasze życie?	<i>Uporządkowanie miejsca rekreacji nad rzeką Hoczewka</i>	Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy rzece Hoczewka	tak	nie	4,1,3,4,2,3,4,3,2,3	<b>III</b>
Co nam przyjdzie najłatwiej?	<i>Zakup sceny plenerowej</i>	Zakup sceny plenerowej na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych	tak	nie	1,3,1,2,1,1,1,2,3,1	<b>V</b>
Projekt, jaki zgłosimy do Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi	<b>Remont posadzek w świetlicy wiejskiej</b>					

## Plan i program odnowy wsi Hoczew na lata 2017-2020

Wizja wsi: Hoczew – dbamy o mieszkańców, turystów i przyrodę

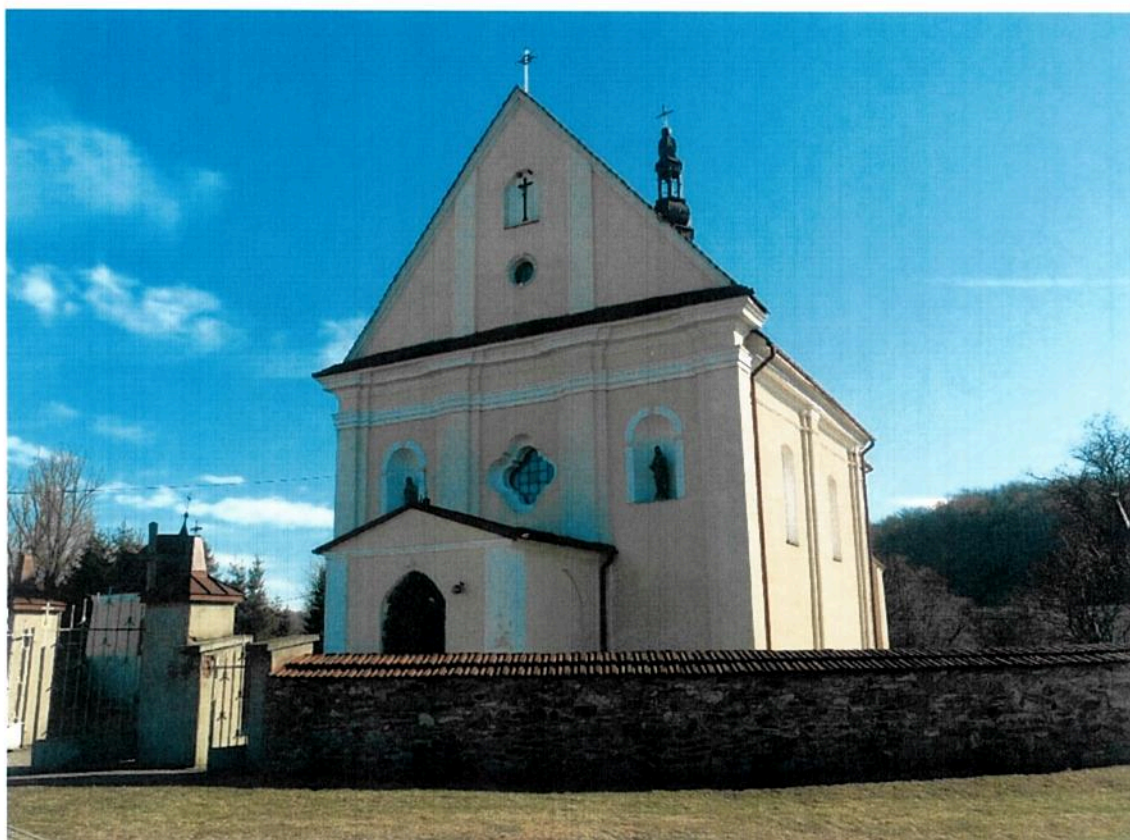
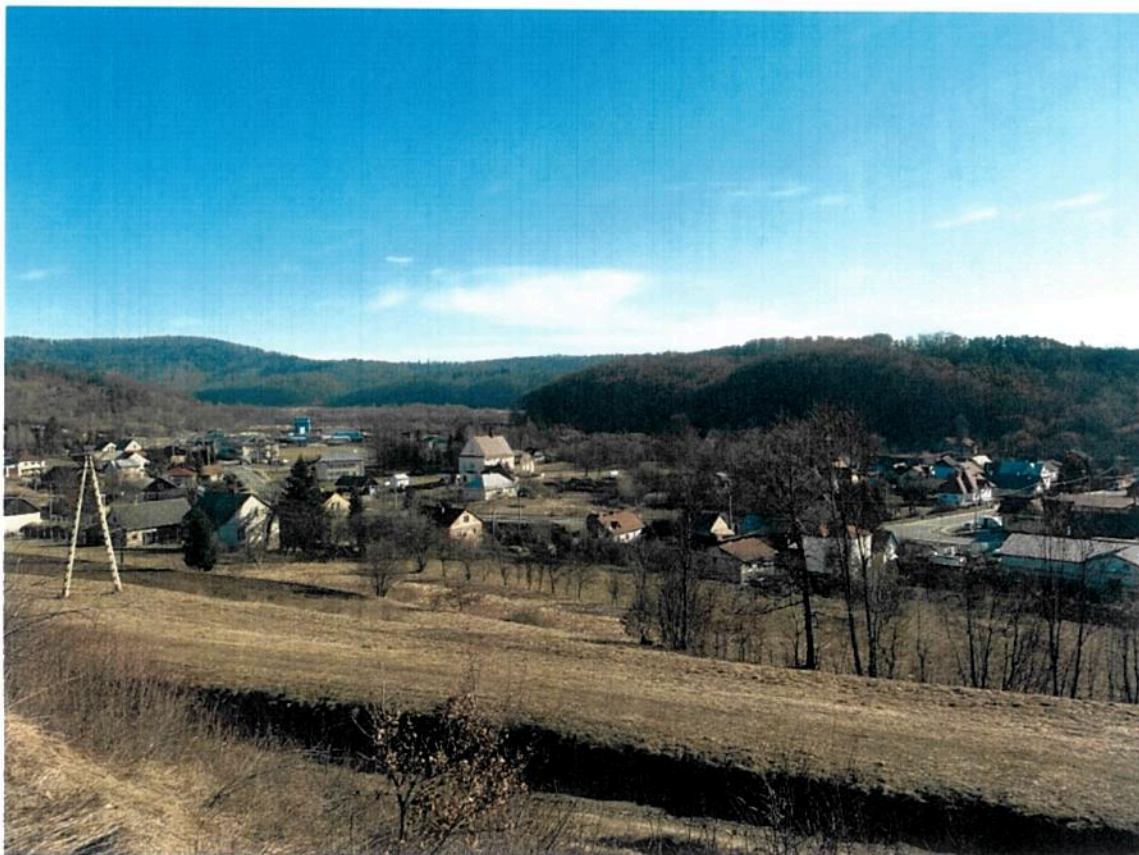
I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć, by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	
	ZASOBY Czego użyjemy?	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy ZAGROŻENIA Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
- rozwijanie poczucia wspólnoty - wzmacnianie więzi z miejscem zamieszkania	- zasoby ludzkie - zapal mieszkańców	- migracja młodych ludzi	- organizowanie imprez integrujących lokalną społeczność
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			
- poprawa stanu infrastruktury technicznej, kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej	- zasoby naturalne - zasoby ludzkie	- brak środków - brak umiejętności pozyskiwania środków zewnętrznych	- budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej - budowa brakującej części chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>			
- wzrost atrakcyjności wsi poprzez poszerzenie oferty turystycznej	- budynek dawnej „popówki” - eksponaty z miejscowej galerii sztuki	- niski poziom dochodów mieszkańców - wzrost podatków	- adaptacja pomieszczeń dawnej „popówki” na regionalną izbę pamięci - organizacja zawodów wędkarskich
<b>D. BYT</b>			

Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

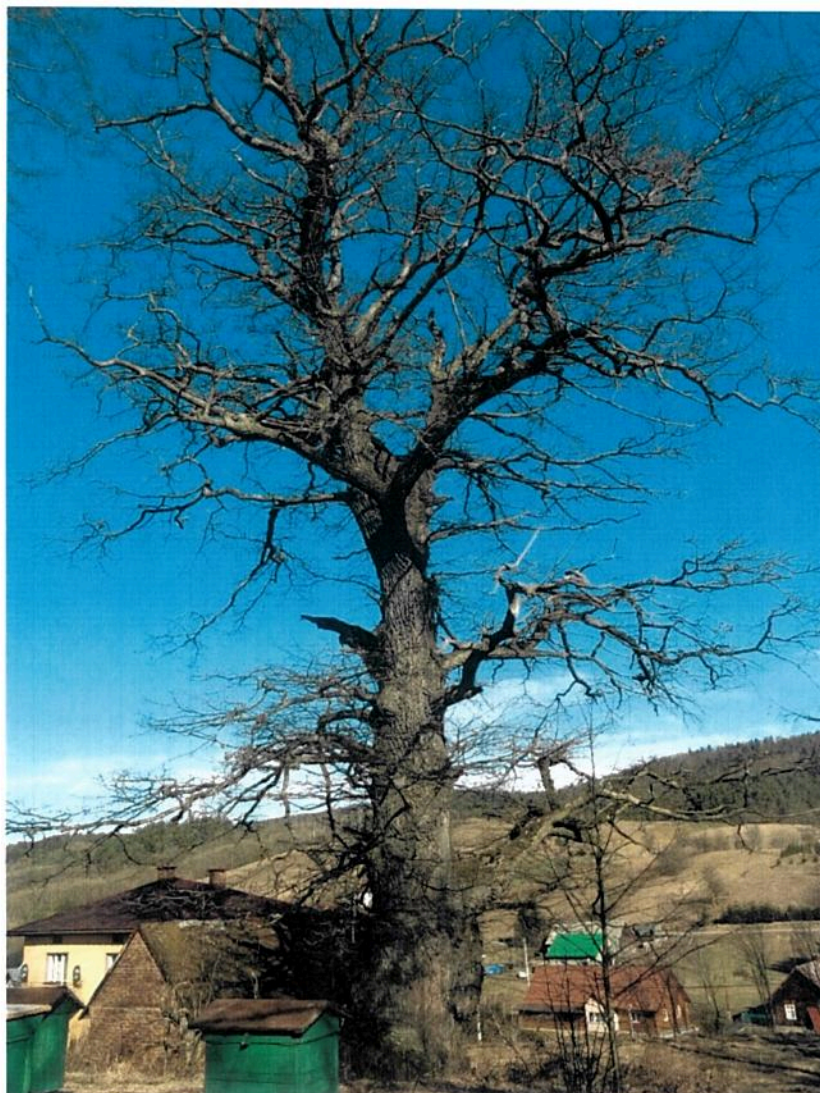


<p>- poprawa poziomu życia mieszkańców poprzez rozwój turystyki</p>	<p>- zasoby naturalne – rzeki, przyroda - walory krajobrazowe</p>	<p>- dobre tereny pod inwestycje z branży turystycznej</p>	<p>- brak napływu obcego kapitału - niekorzystna sytuacja ekonomiczna rolników - zmieniające się przepisy prawne</p>	<p>- udział w szkoleniach i warsztatach nt. pozyskiwania środków i realizacji projektów</p>
---	---	--	--	---

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WSI HOCZEW:**



Gmina Lesko  
Luty 2020



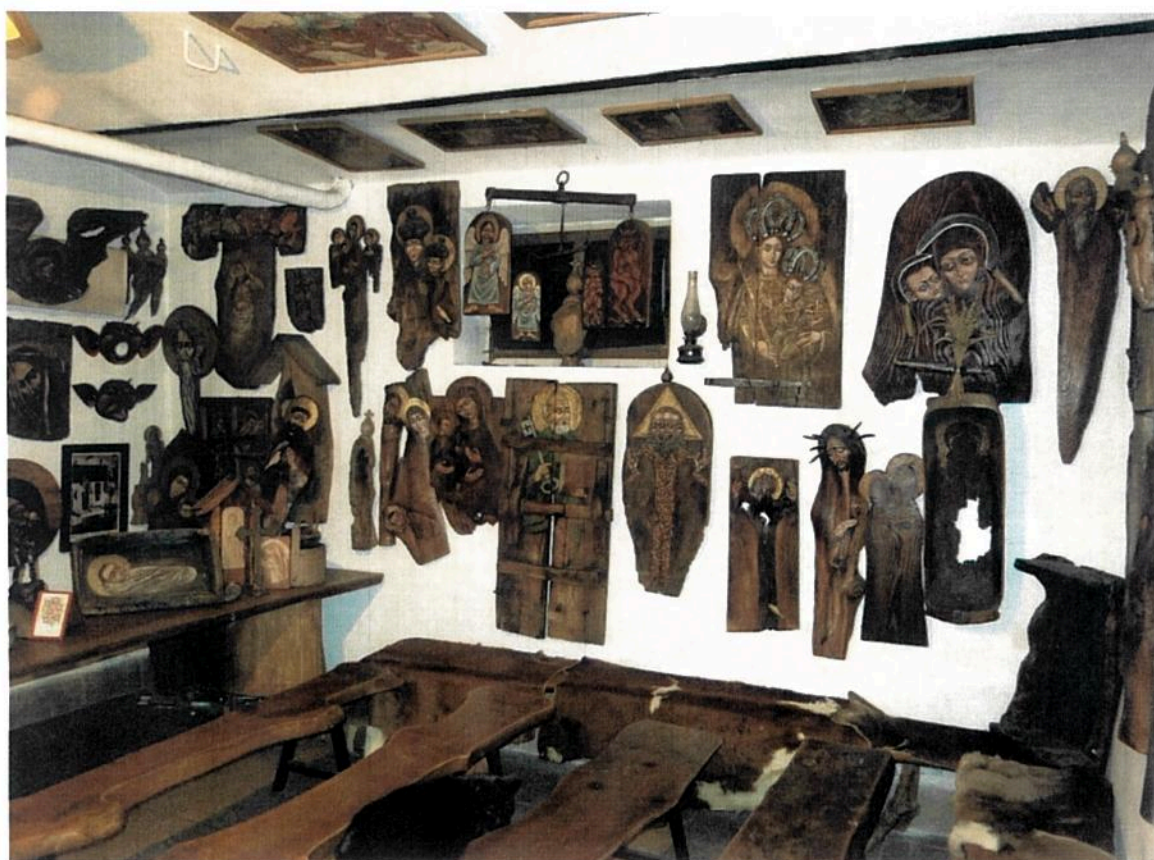
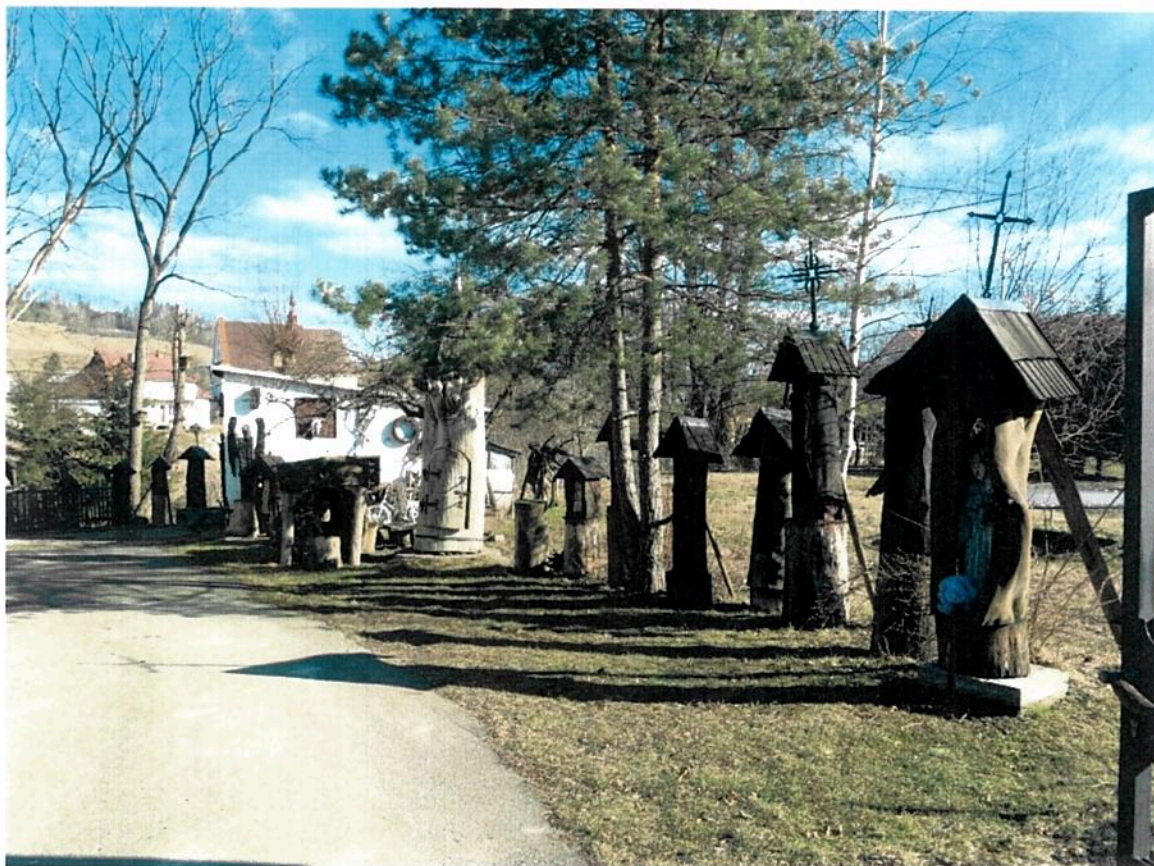
Gmina Lesko  
Luty 2020

















### *Hymn szkoły w Hoczwi*

*W pięknej dolinie pomiędzy górami  
U stóp Stropu i Grodziska zboczem  
Historię Bieszczad pisze latami  
Nasza miejscowość – kochana Hoczew.*

*Pięć wieków temu Pan Bal do woźnicy  
Zawołał głośno – cóż za krajobrazy!  
Urzekło Grodzisko i Hoczewka Pana  
Zbudował dworek przy ujściu do Samu.*

*Dwa wieki później – pamięta to dąb stary  
Po dworskich polach hasał Jacek Fredro mały  
Tu się urodził pośród gór i lasów  
Ojciec Aleksandra pisarza wszechczasów.*

*W XX w. ludność powiedziała  
Tu będzie piękna nasza nowa Szkoła stała  
Cegła po cegle wspólnymi siłami  
Zbudowali szkołę i nam ją oddali.*

*I tak przez wieki Hoczewka tędy płynie  
Mieszkańcy żyją jak w jednej rodzinie  
Od wieków zgodnie sobie pomagają  
I tę piosenkę wspólnie śpiewają.*

**słowa: Jan Benewiat muzyka: Janusz Demkowicz**