

Zarządzenie nr 44/II/20
Burmistrza Miasta i Gminy Lesko

z dnia 19 marca 2020 r.

**w sprawie wprowadzenia zasad pomocy najemcom gminnych lokali
użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców
działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na
obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego**

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r., o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019, poz. 1398 z późn. zm.), art. 30, ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. 23ust. 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na wprowadzeniu obniżki /zwolnienia z czynszu/ rozłożenia na raty opłat czynszowych/odroczenia terminu ich płatności dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, dla których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Lesko na okres zagrożenia epidemicznego.

§ 2.

Na wniosek przedsiębiorcy prowadzącego działalność w gminnym lokalu użytkowym, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość odstąpienia od pobierania czynszu/obniżenia jego wysokości /rozłożenia na raty/odroczenia terminu płatności opłat czynszowych za wynajęty lokal w okresie od dnia 16 marca 2020 r. do dnia zakończenia zagrożenia epidemicznego. Warunkiem ewentualnego przyznania pomocy będzie złożenie przez najemcę stosownego wniosku oraz udokumentowanie wstrzymania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

§ 3.

1. Wniosek wraz dokumentami potwierdzającymi wstrzymanie lub znaczące ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu najemca przesyła na następujący adres e-mail: gmina@lesko.pl
2. Wniosek powinien zawierać podstawowe dane przedsiębiorcy, adres i rodzaj prowadzonej działalności (branża), dane kontaktowe (email/telefon), określenie wnioskowanej formy pomocy. Do wniosku należy dołączyć dokumenty, które pozwolą potwierdzić trudną sytuację najemcy wywołaną stanem zagrożenia epidemicznego.
3. Decyzję o przyznaniu pomocy i jej formie po analizie dokumentów dostarczonych przez przedsiębiorców podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Lesko .
4. Przyznana pomoc nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nie objęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
6. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu objętego przyznaną pomocą.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego.

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 16 marca 2020 r.

BURMISTRZ
mgr Adam Słarski