

Wykonawcy (wszyscy)

Wyjaśnienia i zmiany do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Lesko.
Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia nr: AG.271.1.2020.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Lesko, na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w tabeli poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ oraz o udzielanych na nie wyjaśnieniach i dokonanych w związku z nimi zmianami.

Lp.	Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ	Wyjaśnienie
dotyczy: przetargu pn „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Lesko”		
W nawiązaniu do ogłoszenia dotyczącego w/w przetargu prosimy o zmianę lub wyjaśnienie następujących kwestii w SIWZ:		
1.	Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.	Zamawiający informuje, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały Ogólne oraz Szczególne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu, w tym wskazane w nich wyłączenia / ograniczenia zakresu ochrony o ile nie zostały określone jako oczekiwane w treści Zapytania ofertowego.
2.	Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.	Zamawiający potwierdza, że w przypadku Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk określony został w SIWZ zamknięty katalog wyłączeń i jest on obowiązujący. W przypadku wszelkich pozostałych ubezpieczeń zastosowanie ma zasada, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.
3.	Prosimy o uzupełnienie informacji na temat rodzaju konstrukcji budynków.	Zamawiający informuje, że wszelka posiadana wiedze w zapytywanym zakresie określił w załączniku Nr 1d do SIWZ, Zakładka Nr 1.
4.	Czy majątek Gminy był dotknięty ryzykiem powodzi od 1996 roku? Jeżeli tak proszę o podanie roku szkody, lokalizacji oraz wysokość wypłaty wraz z fransyzami i udziałem własnym jeżeli takowy występował.	Zamawiający informuje, że majątek Gminy Lesko wskazany w SIWZ nie został dotknięty ryzykiem powodzi od 1997 r.
5.	Prosimy o potwierdzenie iż zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu.	Zamawiający potwierdza, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z oczekiwanego zakresu ochrony.
6.	Prosimy o wykaz budynków nieużytkowanych zawierający następujące informacje: a/ adres b/ wartość c/ rok budowy d/przeznaczenie	Zamawiający informuje, że Gmina Lesko na chwilę obecną posiada dwa nieużytkowane budynki, tj.: - Budynek mieszkalny, ul. K. Wielkiego , SU: 188 000,00 zł, rok budowy: 1910, użytkowany dotychczas jako budynek mieszkalny z wydzieloną częścią usługową. Konstrukcja nieruchomości: ściany: kamień, cegła. Stropy: sklepienia z cegły, kamienia.

	e/ konstrukcja f/ stan techniczny	stropy drewniane, Stropodach: drewniany, pokrycie dachu: blacha. Stan techniczny: zły, - Budynek mieszkalny, Pl. Konstytucji 3-go Maja 11 w Lesku, SU: 50 000,00 zł, rok budowy: 1750-1799, przeznaczenie: budynek mieszkalny, konstrukcja, ściany: kamień, cegła, stropy: sklepienia z cegły, kamienia, stropy drewniane, stropodach: konstrukcja drewniana, pokrycie dachu: blacha. Stan techniczny : zły.
7.	Prosimy o dokumentację fotograficzną poszczególnych budynków nieużytkowanych bądź o konstrukcji drewnianej.	Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji fotograficznej opisanych w pozycji 4 niniejszych wyjaśnień budynków. Zamawiający zaprasza do dokonania lustracji tej nieruchomości lub odsyła do zdjęć satelitarnych dostępnych na stronach internetowych.
8.	Prosimy o informację czy i jakie były szkody w przeszłości w budynkach nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że nie wystąpiły w dotychczasowym przebiegu ubezpieczenia realizowanym przez Gminę Lesko szkody w budynkach nieużytkowanych.
9.	Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?	Zamawiający informuje, że nieużytkowane budynki tj. Budynek mieszkalny ul. Kazimierza Wielkiego 1 oraz Budynek mieszkalny przy Placu Konstytucji 3 –go Maja 11 nie są ogrodzone oraz dozorowane. Jednakże Zamawiający informuje, że Budynek mieszkalny na ul. Kazimierza Wielkiego znajduje się w centrum miasta Lesko. Budynek mieszkalny przy Pl. Konstytucji 3-go Maja 11 w najbliższym sąsiedztwie ma inne budynki mieszkalne, Sąd Rejonowy w Lesku oraz park miejski.
10.	Prosimy o informację jaka jest odległość budynków nieużytkowanych od budynków do OSP lub PSP?	Zamawiający informuje, że od budynków nieużytkowanego tj. Budynek mieszkalny przy Pl. Konstytucji 3-go Maja 11 oraz Budynku mieszkalnego przy ul. Kazimierza Wielkiego 1 w najbliższej okolicy znajduje się Państwowa Straż Pożarna Komenda Powiatowa. Odległość tą stanowi ok. 2 km., od każdego z budynków.
11.	Prosimy o informację czy w budynki nieużytkowane są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?	Zamawiający informuje, że we wskazanych powyżej budynkach nieużytkowanych nie są konserwowane instalacje.
12.	Prosimy o informację czy w budynkach nieużytkowanych wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?	Zamawiający informuje, że we wskazanych powyżej budynkach nieużytkowanych maszyny i urządzenia odłączone są od źródła zasilania.
13.	Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?	Zamawiający informuje, że Budynek mieszkalny na ul. Kazimierz Wielkiego nie jest wpisane do rejestru zabytków. Do rejestru zabytków jest wpisany budynek mieszkalny mieszczący się przy Pl. Konstytucji 3-go Maja 11 .
14.	Prosimy o informację od kiedy Gmina jest w posiadaniu budynków nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że nie jest w stanie podać dokładnej daty nabycia / przejęcia opisanego w pkt. 6 mienia. Nieruchomości te są umieszczone w ewidencji Gminy Lesko od rozpoczęcia jej prowadzenia.
15.	Prosimy o informację od kiedy budynki są nieużytkowane?	Zamawiający informuje, że wskazane w pkt. 6 budynki nieużytkowane są od: - Budynek mieszkalny ul. Kazimierza Wielkiego 1 - od 2014 r. - Budynek mieszkalny przy Placu Konstytucji 3-go Maja 11- od 2012 r.
16.	Prosimy o informację jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?	Zamawiający informuje, że budynki nieużytkowane znajdują się w centrum miasta.
17.	Prosimy o informację co Gmina zamierza	Zamawiający informuje, że Budynek mieszkalny

	zrobić z budynkami nieużytkowanymi ? Czy jest określony jakiś cel?	znajdujący się na ul. Kazimierza Wielkiego I zostanie rozebrany po przeprowadzonej procedurze spadkowej.
18.	Prosimy o informację czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli takowe istnieją prosimy o wyłączenie ich z ochrony.	Zamawiający informuje, że Budynek mieszkalny ul. Kazimierza Wielkiego I jest przeznaczony do rozbiórki. Zamawiający nie wyłącza tej nieruchomości z ochrony jednakże dookreśla, że w przypadku tej nieruchomości zastosowanie będzie miała Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji oraz określony w niej zakres ochrony, z wyłączeniem ryzyka dewastacji.
19.	Prosimy o informację czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia Gmina planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, należy wskazać które i jaka jest ich wartość?	Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynków/ budowli wskazanych w Załączniku Nr 1d do SIWZ.
20.	Prosimy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.	Zamawiający informuje, że z zasady wskazane w SIWZ Załącznik Nr 1d do SIWZ Wykaz mienia, budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Na chwilę obecną wyjątek taki stanowi budynek Synagogi znajdujący się w Lesku ul. Berka Joselewicza 16, który wykorzystywany jest jako galeria/ muzeum.
21.	Prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowym ubezpieczeniem w zakresie AR nie są objęte drogi publiczne oraz mosty.	Zamawiający informuje, że mienie dla którego oczekuje ochronę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zostało wskazane w załączniku Nr 1a oraz 1d do SIWZ
22.	Prosimy o dokumentację fotograficzną budynków drewnianych oraz starszych niż 50 lat.	Zamawiający informuje, że nie posiada dla budynków drewnianych oraz starszych niż 50 lat dokumentacji fotograficznej, jednakże Zamawiający zaprasza do dokonania lustracji tej nieruchomości lub odsyła do zdjęć satelitarnych dostępnych na stronach internetowych.
23.	Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla budynków drewnianych w wysokości 10 nie mniej niż 1000 zł.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje żadnej zmiany w zapytywanym zakresie.
24.	Czy do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje solarne lub fotowoltaiczne, jeśli tak, proszę o podanie łącznej wartości przyjętej do ubezpieczenia, daty instalacji oraz czy są serwisowane i na gwarancji.	Zamawiający informuje, że nie zgłasza do niniejszego ubezpieczenia instalacji solarnych oraz fotowoltaicznych.
25.	Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są objęte hale namiotowych ani mienie znajdujące się w halach namiotowych.	Zamawiając informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie są hale namiotowe.
26.	Prosimy o potwierdzenie iż Gmina oraz spółki zależne objęte przedmiotowym zapytaniem nie prowadzą recyklingu oraz przedmiotem ubezpieczenia nie są „stacje” recyklingu.	Zamawiający informuje, że Gmina oraz spółki zależne objęte przedmiotowym zapytaniem nie prowadzą recyklingu oraz przedmiotem ubezpieczenia nie są „stacje” recyklingu.
27.	Prosimy o określenie PML	Zamawiający informuje, że wg posiadanych danych w niniejszym postępowaniu PML wynosi ok 30 mln zł i dotyczy Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego przynależącego do Sport Lesko sp. z o.o. (Budynek Krytej Pływalni, Budynek szatni na stadionie, Budynek szatni basenu zewnętrznego) wraz z budowlami oraz wyposażeniem i urządzeniami), zlokalizowany przy ul. Bieszczadzka 7 w Lesku.
Ubezpieczenie bezimienne NNW OSP:		
28.	Prosimy o informację czy wśród członków OSP występują osoby powyżej 67 roku życia.	Zamawiający informuje, że w Ubezpieczeniu Następstw Nieszczęśliwych Wypadków mogą występować członkowie powyżej 67 roku życia

		jednakże nie stanowią oni będą więcej niż 10% wszystkich członków.
29.	Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności z tytułu wystąpienia zawału serca lub udaru mózgu u osób w wieku powyżej 67 lat.	Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści SIWZ w Załączniku Nr 1c Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający warunki obligatoryjne oraz klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne dla ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków członków Ochotniczych Straży Pożarnych Gminy Lesko pkt.4 litera b) i nadaje mu następujące brzmienie: „b) śmierć ubezpieczonego w wyniku zawału serca lub udaru mózgu – 100% sumy ubezpieczenia (nie dotyczy członków powyżej 67 roku życia).”
30.	Prosimy o doprecyzowanie wysokości świadczenia dla oparzenia i odmrożenia	Zamawiający informuje, że udzielił już wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.
31.	Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia NNW, zwrotu kosztów leczenia za granicą	Zamawiający informuje, że udzielił już wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Z up. BURMISTRZA

 Lukasz Woźniczak
 Z-CA BURMISTRZA