



Uchwała Nr XVII/120/19
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 03 grudnia 2019 r.

RADA MIEJSKA
w Lesku

w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461)

Rada Miejska w Lesku
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość rocznej stawki kwotowej podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
 - od 1 m² powierzchni **0,95 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:
 - od 1 ha powierzchni **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
 - od 1 m² powierzchni **0,46 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do

tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

– od 1 m² powierzchni **3,15 zł**

2. od budynków lub ich części

a) mieszkalnych

– od 1 m² powierzchni użytkowej **0,80 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

– od 1 m² powierzchni użytkowej **23,80 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

– od 1 m² powierzchni użytkowej **11,18 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

– od 1 m² powierzchni użytkowej **4,87 zł**

e) pozostałych

z tego:

– zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

- od 1 m² powierzchni użytkowej **7,90 zł**

– garaży wolnostojących

- od 1 m² powierzchni użytkowej **8,05 zł**

– budynków letniskowych

- od 1 m² powierzchni użytkowej **8,05 zł**

3. od budowli

– **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

§ 3

Z dniem 31 grudnia 2019 r. traci moc uchwała Nr II/7/18 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 30 listopada 2018 r. w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie do podatku należnego począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lesku

mgr Dariusz Kotyła

Uzasadnienie uchwały Nr XVII/120/19
Rady Miejskiej w Lesku
z dnia 29 listopada 2019 r.
w sprawie określenia stawek kwotowych podatku od nieruchomości

Uchwałą w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, organem upoważnionym do określenia wysokości stawek podatkowych jest rada gminy, która uwzględniając ustawowe ograniczenia w zakresie możliwości ustalania stawek (górne granice stawek), ustala ich wysokość w drodze uchwały.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Na 2020 r. górne granice stawek podatku od nieruchomości zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

W związku z powyższym proponuje się dla gruntów pozostałych, budynków mieszkalnych, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków pozostałych przewiduje się podniesienie stawek podatku o 5% w stosunku do poziomu obowiązującego w 2019 r. zaś dla pozostałych przedmiotów opodatkowania - ustalenie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. w wysokości górnych granic stawek podatku od nieruchomości określonych w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów

Szacuje się, iż w wyniku podniesienia stawek w podatku od nieruchomości, wpływy budżetowe z tego tytułu będą wyższe o ok. 160 000 zł.

STAWKI KWOTOWE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W MIEŚCIE I GMINIE LESKO

Wyszczególnienie	2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	stawka max.	stawka gminy	stawka max.	stawka gminy	stawka max.	stawka gminy	stawka max.	stawka gminy	stawka max.	stawka gminy	Stawka max.	Stawka gminy
1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni użytkowej	0,90 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,89 zł	0,91 zł	0,89 zł	0,93 zł	0,92 zł	0,95 zł	
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58 zł	4,56 zł	4,58 zł	4,58 zł	4,54 zł	4,54 zł	4,63 zł	4,54 zł	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	0,47 zł	0,38 zł	0,47 zł	0,40 zł	0,47 zł	0,42 zł	0,48 zł	0,42 zł	0,49 zł	0,44 zł	0,50 zł	
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym włączonym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			3,00 zł	3,00 zł	2,98 zł	2,98 zł	3,04zł	2,98 zł	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	

5.	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m ² powierzchni użytkowej	0,75 zł	0,70 zł	0,75 zł	0,70 zł	0,75 zł	0,70 zł	0,75 zł	0,73 zł	0,77 zł	0,73 zł	0,79 zł	0,76 zł	0,81 zł	
6.	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej	23,13 zł	21,84 zł	22,86 zł	21,84 zł	22,66 zł	22,10 zł	23,10 zł	22,10 zł	23,47 zł	22,70 zł	23,90 zł			
7.	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	10,80 zł	10,75 zł	10,68 zł	10,68 zł	10,59 zł	10,59 zł	10,80 zł	10,59 zł	10,98 zł	10,90 zł	11,18 zł			
8.	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	4,70 zł	4,68 zł	4,65 zł	4,65 zł	4,61 zł	4,61 zł	4,70 zł	4,61 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł			
9.	od pozostałych budynków - garaży wohnostojących od 1m ² powierzchni użytkowej	7,77 zł	7,23 zł	7,68 zł	7,23 zł	7,62 zł	7,30 zł	7,77 zł	7,30 zł	7,90 zł	7,50 zł	8,05 zł			
10.	od pozostałych budynków budynków leśnikowych od 1m ² powierzchni użytkowej	7,77 zł	7,73 zł	7,68 zł	7,68 zł	7,62 zł	7,62 zł	7,77 zł	7,62 zł	7,90 zł	7,90 zł	8,05 zł			
11.	od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej	7,77 zł	7,73 zł	7,68 zł	7,68 zł	7,62 zł	7,62 zł	7,77 zł	7,62 zł	7,90 zł	7,80 zł	8,05 zł			
12.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%